

**ООО "УК "Партнер"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 97**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	161 149,28
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	161 149,28
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 667,24
	- за содержание дома	руб.	465510,46
	- за текущий ремонт	руб.	113 539,20
	- за услуги управления	руб.	101617,58
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	700 923,75
	- денежных средств от потребителей	руб.	696 197,41
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 726,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	145 619,11
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	145 619,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>465510,46</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	101617,58
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>567 128,04</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Металлический козырек : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	15 130
	Монтаж сливной системы : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	28 150
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	864,85
	Материалы для монтажа водосливной системы : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	14 246
	Ремонт детской, баскетбольной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	464,76
	Поликарбонат : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 620
	Швеллер : СТАЛЬК ООО : 3812147725	руб.	11 983
	Эмаль для покраски парковки : Байкальские краски ООО :	руб.	252,39
	Замена светильников : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	10 430
	Диагностика насосного оборудования : Насос-Сервис-Экология ООО : 3812138329	руб.	3 771,06
	Колеса к мусорному баку : Рылков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	640
	Клумба : ЭлитБайкал ООО : 3810340804	руб.	2 835
	Плитка ПВХ в лифт, клей : Самигуллин Дмитрий Шамильевич : 381200990349	руб.	8 180
	Горка зимняя : Спорт-Контур ООО : 3811115689	руб.	15 048,39
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>116 615,45</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 023,07
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47 023,07
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 483,88
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41 483,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Уличное освещение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 079,659976
	Начислено потребителям	руб.	12 898,95
	Оплачено потребителями	руб.	13 489,64
	Задолженность потребителей	руб.	3 024,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 898,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 489,64

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	1 478,34
Задолженность потребителей	руб.	46,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 478,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 493,684061
Начислено потребителям	руб.	48 274,9
Оплачено потребителями	руб.	50 254,38
Задолженность потребителей	руб.	10 416,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 274,9
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 254,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 306,981771
Начислено потребителям	руб.	31 760,75
Оплачено потребителями	руб.	33 303,1
Задолженность потребителей	руб.	6 966,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 760,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 303,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	5 780,985832
Начислено потребителям	руб.	96 974,2
Оплачено потребителями	руб.	96 922,53
Задолженность потребителей	руб.	21 029,3
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 974,2
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 922,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

