

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 98**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	130 743,97
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	130 743,97
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	731 481,11
	- за содержание дома	руб.	511845,83
	- за текущий ремонт	руб.	95 493,60
	- за услуги управления	руб.	124141,68
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	737 042,64
	- денежных средств от потребителей	руб.	732 316,3
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 726,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	129 908,78
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	129 908,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	511845,83
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	124141,68
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	635 987,51
2. Текущий ремонт:			
	Изготовление и монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	77 200
	Сварочные работы на системе ГВС : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	2 500
	Ворсовая дорожка : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	6 480
	Ремонт детской, баскетбольной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	521,19
	Эмаль для покраски парковки : Байкальские краски ООО :	руб.	285,72
	Чернозем : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	8 250
	Кустарники : Королев Михаил Дмитриевич ИП : 381205350409	руб.	4 050
	Диагностика насосного оборудования : Насос-Сервис-Экология ООО : 3812138329	руб.	4 228,94
	Колеса к мусорному баку : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	720
	Горка зимняя : Спорт-Контур ООО : 381115689	руб.	16 875,53
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		121 111,38
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	38 182,76
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	38 182,76
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 920,02
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	30 920,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Уличное освещение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	наг. показ.	11 305,409959
	Начислено потребителям	руб.	14 467,47
	Оплачено потребителями	руб.	14 514,93
	Задолженность потребителей	руб.	2 783,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 467,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 514,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]

Общий объем потребления	нат. показ.	3 654,0388
Начислено потребителям	руб.	50 505,48
Оплачено потребителями	руб.	51 191,51
Задолженность потребителей	руб.	7 810,86
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 505,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 191,51
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	2 159,197155
Начислено потребителям	руб.	29 863,75
Оплачено потребителями	руб.	32 922,35
Задолженность потребителей	руб.	5 115,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 863,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 922,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	5 750,855955
Начислено потребителям	руб.	96 670,41
Оплачено потребителями	руб.	100 141,06
Задолженность потребителей	руб.	15 070,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 670,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 141,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 184,71

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

