

ООО "УК "Партнер"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 99**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	87 746
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	87 746
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	505 333,17
	- за содержание дома	руб.	370385,44
	- за текущий ремонт	руб.	65 807,64
	- за услуги управления	руб.	69140,09
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	481 121,11
	- денежных средств от потребителей	руб.	476 394,77
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 726,34
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	116 684,4
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	116 684,4
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	370385,44
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	69140,09
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	439 525,53
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт ограждений : Трухина Ульяна Батыровна ИП :	руб.	2 000
	Ремонт детской, баскетбольной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	369,96
	Замена вкладышей кабины лифта : Лиц ООО : 3812068022	руб.	9 057,6
	Эмаль для покраски парковки : Байкальские краски ООО :	руб.	204,77
	Ремонт блока питания : Стариков Сергей Владимирович ИП : 380124656468	руб.	1 500
	Колеса к мусорному баку : Рьльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	512
	Покраска подвала : Монолит ООО : 3808273935	руб.	6 907
	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	873,81
	Ремонт водосливной системы : Болотова Екатерина Валентиновна ИП : 381101987592	руб.	1 650
	Ремонт погодоведомого оборудования : Велес : 3810053694	руб.	5 000
	Ремонт прибора теплового учета : Велес : 3810053694	руб.	20 450
	Горка зимняя : Спорт-Контур ООО : 3811115689	руб.	11 978,79
	Работы по настройке оборудования системы безопасности : Желдормонтаж ООО : 3810315519	руб.	1 300
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		61 803,93
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	46 487,44
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	46 487,44
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 594,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	48 594,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Уличное освещение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 024,959096
	Начислено потребителям	руб.	10 269,41
	Оплачено потребителями	руб.	9 780,38
	Задолженность потребителей	руб.	2 254,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 269,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 780,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 664,9933
Начислено потребителям	руб.	36 734,28
Оплачено потребителями	руб.	35 853,21
Задолженность потребителей	руб.	13 628,72
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 734,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 853,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1 488,8389
Начислено потребителям	руб.	20 498,56
Оплачено потребителями	руб.	20 535
Задолженность потребителей	руб.	6 046,8
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 498,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 535
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 972,6322
Начислено потребителям	руб.	66 541,4
Оплачено потребителями	руб.	65 768,34
Задолженность потребителей	руб.	21 837,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 541,4
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 768,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Партнер" Воловик В.О.

