

ДОГОВОР ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ № РД14-032

«18» августа 2014г.

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтэлектросервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Радионова Александра Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловик В.О., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика обслуживание лифтов.
- 1.2 В своей деятельности Стороны руководствуются Договором, действующими на территории РФ законодательными и нормативными актами, в том числе Техническим регламентом таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденными стандартами к ТР ТС 011/2011, 225-ФЗ РФ, 116-ФЗ РФ.
- 1.3 Обслуживание лифтов включает в себя следующие виды деятельности:
- 1.3.1 Техническое обслуживание лифтов
 - 1.3.2 Проведение аварийного обслуживания, остановившихся в процессе эксплуатации лифтов.
 - 1.3.3 Участие в проведении технических освидетельствований и контрольных осмотров лифтов.
- 1.4 Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю выполненные работы и создает необходимые условия, предусмотренные Договором и ТР ТС 011/2011.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1 Цена договора и количество обслуживаемых лифтов по настоящему договору определяется на основании Сметных расчетов, которые согласовываются Сторонами в дополнение к Договору и являются его неотъемлемыми частями. В цену Договора не входит НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения не входит.
- 2.2 Оплата за выполненные работы по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании Акта о стоимости выполненных работ представляемого Исполнителем ежемесячно в период с 1 по 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- 2.3 Если в течение 10 дней по окончании расчетного месяца Заказчик не предъявил претензий по объему и качеству выполненных услуг по Договору, Исполнитель вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет Заказчику к оплате счет в соответствии с ценой Договора.

3.Срок действия договора

- 3.1 Срок действия договора с момента его подписания по 31 декабря 2014г.
- 3.2 Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую Сторону письменно не менее чем за 30 календарных дней.
- 3.3 В случае отсутствия уведомления о расторжении договора, действие договора автоматически продлевается на следующий год без дополнительного подтверждения.
- 3.3 Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

4.Порядок производства работ

- 4.1 Все работы по техническому обслуживанию лифта выполняются Исполнителем по Договору своими кадрами и с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.
- 4.2 Работы, связанные с устранением неисправностей, возникших по причине умышленной порчи, заводского брака, естественного износа оборудования и другим причинам, независящим от Исполнителя выполняются Исполнителем за дополнительную оплату по дополнительным соглашениям к Договору или сметным расчетам и сдаются по актам.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1 Заказчик обязан:

5.1.1 Организовывать за свой счет проведение ежегодного технического освидетельствования лифта.

 Радионов А.А.

 Воловик В.О. 1

5.1.2 В соответствии с законодательством РФ за свой счет осуществлять страхование лифта / опасного объекта.

5.1.3 Назначить лицо представителя из числа технической администрации, ответственного за организацию эксплуатации лифта. Обучить и назначить лиц отвечающих за эвакуацию пассажиров (лифтеров).

5.1.4 Обеспечить сохранность оборудования лифта и соблюдение правил эксплуатации лифтового оборудования.

5.1.5 Не допускать проникновения посторонних лиц в машинное помещение и шахту лифта.

5.1.6 Производить ремонт помещений и строительных конструкций по согласованию с Исполнителем.

5.1.7 Обеспечить свободные проходы ко всем помещениям лифта и содержать их двери запертыми. Обеспечить освещение машинного помещения, шахты, кабины и посадочных площадок лифта. Обеспечить безопасное хранение ключей от машинного помещения.

5.1.8 Содержать в исправном состоянии силовые эл. сети до вводного устройства лифта, исключить попадание влаги на оборудование лифта, а так же обеспечить температуру в машинном помещении, шахте, согласно паспортным данным лифта.

5.1.9 Поставлять Исполнителю или оплачивать по мере необходимости детали, вышедшие из строя. Передавать Исполнителю материалы для технического обслуживания и ремонта лифта. Оплачивать работы, не предусмотренные техническим обслуживанием, в т.ч. услуги по необходимой замене узлов и деталей.

5.1.11 Выполнять иные требования необходимые для безопасной эксплуатации лифтов предусмотренные соответствующими законодательными актами РФ.

5.2 Исполнитель обязан:

5.2.1 Обеспечить исправное состояние лифта в соответствии с требованием ТР ТС 011/2011 и другими нормативными документами.

5.2.2 Обеспечивать оперативный запуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ.

5.2.3 Выполнять обслуживание и ремонт лифтов своим квалифицированным персоналом, инструментом, оснащением.

5.2.4 Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности.

5.2.5 Своевременно производить все необходимые записи в паспорте лифта о техническом освидетельствовании лифта, записи о ремонтах заменах узлов и деталей, изменениях в электрических схемах, правильное ведение журнала по техническому обслуживанию лифта.

5.2.6 Назначить приказом специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта, и электромеханика, ответственного за исправное состояние лифта.

5.3 Исполнитель не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения требований ТР ТС 011/2011 или иных требований необходимых для безопасной эксплуатации лифта.

5.4 При выявлении необученного обслуживающего персонала Заказчика, отсутствия своевременного технического освидетельствования, строительных дефектов здания Исполнитель вправе остановить работу лифтов, о чем он обязан известить Заказчика.

5.5 Исполнитель не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и его техническое состояние.

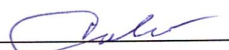
6. Техническое освидетельствование

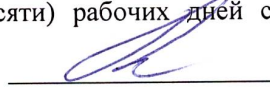
6.1 Подтверждением выполненных работ на лифтах является проведение ежегодного технического освидетельствования лифта с оформлением соответствующего акта и записи в паспорте лифта, разрешающей его дальнейшую эксплуатацию.

6.3 Все обоснованные замечания по качеству работ выявленные при техническом освидетельствовании, Исполнитель устраняет без дополнительной оплаты.

7. Заключительные положения

7.1 Стороны договорились решать все споры и разногласия, возникающие в процессе заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора путем направления друг другу письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный срок, либо при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия исполнения признанной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ответа на

 Радионов А.А.

 Воловик В.О. 2

етензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд Иркутской области.

2 Стороны освобождаются от выполнения обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств.

3 Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4 Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5 Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «Лифтэлектросервис» ИНН 3811088450 КПП 381101001 64075 г.Иркутск, Байкальская 247-215	ООО «Дом-Сервис» ИНН 3812139837 КПП 381201001 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2
И/с 40702810908000002438 Ф-л Внешторгбанка в г.Иркутске г.Иркутск БИК 042520808 К/с 30101810000000000808	Р/с 4070281011835002644 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск БИК 042520607 К/с 3010 1810 9000 0000 0607



Радионов А.А.

Воловик В.О. 3

Приложение №1
к договору на обслуживание лифтов № РД14-032 от 18.08.2014г.

Сметный расчет стоимости обслуживания лифтов

указанные цены действительны с 18.08.2014

Адрес установки лифта	Характеристика лифта	Стоимость за шт., руб.	Кол-во, шт.	Итого, руб.
ЖК "Нижняя Лисиха - 2", ул. Байкальская, д.236 «Б», б/с 1	KLZ. Электрический, 1000 кг, 12 остановок	4440,00	1	4440,00
ЖК "Нижняя Лисиха - 2", ул. Байкальская, д.236 «Б», б/с 2	KLZ. Электрический, 1000 кг, 9 остановок	3330,00	1	3330,00
ЖК "Нижняя Лисиха - 2", ул. Байкальская, д.236 «Б», б/с 3	KLZ. Электрический, 1000 кг, 9 остановок	3330,00	1	3330,00
ЖК "Нижняя Лисиха - 2", ул. Байкальская, д.236 «Б», б/с 4	KLZ. Электрический, 1000 кг, 12 остановок	4440,00	1	4440,00
Итого				15 540,00
Сумма НДС				0,00
Всего с НДС				15 540,00



исполнитель Радионых А.А./

Заказчик

/Воловик В.О./

