

**Протокол №1/17**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя, 67**

г. Иркутск

«27» марта 2017г.

**Инициатор проведения общего собрания** - Председатель Совета дома №1

(собственник квартиры № , свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2014г., серия

**Место проведения общего собрания** – Детская площадка во дворе дома №67 по ул.Гоголя;

**Дата проведения общего собрания** – «27» марта 2017 года;

**Время проведения общего собрания** – 19.30 – 21.00;

**Форма проведения общего собрания** - очная;

**Общая площадь** жилых помещений в доме: 3 536,9 кв.м.; нежилых помещений: 562,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 4 099,6 голосов.

**Всего присутствовало собственников** (представителей собственников) - обладающих 2 813,2 голосами от общего количества голосов, что составляет 68,62%.

Список присутствующих прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение порядка действий в связи с произведенным перерасчетом за отопление в сторону увеличения за 2016г.
4. Распределение денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».
  - 4.1. Благоустройство подъезда и прилегающей территории (косметический ремонт, обустройство крыльца, установка цветов);
  - 4.2. Установка шлагбаумов по территории ЖК «Завидный» (\*определение места установки - закрытие только двора ЖК или еще парковки между домом и ул.Гоголя; \*источника финансирования по установке, обслуживанию и ремонту; \*определение доли участия дома в финансировании установки и расходов на обслуживание и ремонт; \*наделение председателя совета дома полномочиями по определению и согласованию стоимости установки, точных границ установки в рамках определенных для установки мест, а также решению возникающих вопросов по установке, ремонту и обслуживанию шлагбаумов; \* определение порядка въезда);
  - 4.3. Перерасчет платы за коммунальные услуги в сторону уменьшения пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.
5. Передача ключей собственникам жилых помещений от электрощитовых (поэтажно).
6. Согласование размещения на фасаде дома информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин.
7. Определение систематичности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и доведения до собственников помещений в многоквартирном доме результатов голосования по итогам проведения общих собраний.
9. Определение порядка подписания протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме себя, собственника квартиры № \_\_\_\_\_ а секретарем – собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по первому вопросу повестки дня** – *Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № \_\_\_\_\_, а секретарем общего собрания – собственника квартиры № \_\_\_\_\_*

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали . . . , которой предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе: собственник кв.№ . . . , собственник кв.№ . . .

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня – Выбрать счетную комиссию в следующем составе: собственник кв.№ . . . , собственник кв.№ . . .**

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания . . . , которая пояснила, что 14.02.2017г. в связи с поступившими от Энергосбыт квитанциями о перерасчете за отопление в сторону увеличения за 2016г. . . . было направлено заявление в управляющую компанию за разъяснениями правомерности и причин перерасчета за отопление. Руководствуясь полученным ответом ООО «Дом-Сервис» от 14.03.2017г., . . . были направлены обращения в Службу государственного жилищного надзора по Иркутской области и Прокуратуру по Свердловскому округу г.Иркутска с запросом проведения проверок правомерности начисления перерасчета за отопление по дому №67, правильности данных по теплопотреблению, представляемых управляющей компанией, правомерности установки и правильности работы прибора учета сразу на 2 дома (дома №65 и №67) и выдаче/сбора показаний по нему.

Председатель общего собрания предложила дожидаться ответов на направленные обращения от контролирующих органов и после этого ставить вопрос о проведении дальнейших действий в связи с произведенным перерасчетом за отопление.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по третьему вопросу повестки дня – Определить следующий порядок действий в связи с произведенным перерасчетом за отопление в сторону увеличения за 2016г.: Дождаться получения ответов от контролирующих органов на обращения Председателя совета дома на предмет проведения проверок правомерности начисления перерасчета за отопление за 2016г.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания, которая сообщила, что по данным на 01.03.2017г. в распоряжении собственников помещений в многоквартирном доме №67 (без учета имеющейся задолженности) фактически имеется денежная сумма в размере 239 971,81 руб., которую предложила распределить по следующим направлениям:

**4.1. Благоустройство подъезда и прилегающей территории, а именно:**

- Ремонт крыльца, в том числе замену плитки; установку пандуса, отвечающего нормативным требованиям; установку ограничительных столбиков между местом под парковку автомобилей у входа в дом и пешеходным проходом вдоль дома, а также в месте парковки автомобилей у дома шириной ориентировочно 1,5м. x 1,5м в целях беспрепятственного проходу к дому. Определение конкретных действий по ремонту крыльца, в том числе придомовой территории, . . . предложила отнести на согласование Совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

- Косметический ремонт подъезда. Слушали . . . , которая пояснила, что ей неоднократно были направлены письменные претензии застройщику ООО «Новострой» с требованиями произвести косметический ремонт подъезда в связи с некачественной отделкой подъезда. На день проведения общего собрания застройщик устно пообещал провести запрашиваемые ремонтные работы подъезда в теплый период 2017г., о чем намеревался выдать гарантийное письмо. Руководствуясь данной информацией, . . . предложила пока не распределять денежные средства на цели косметического ремонта подъезда.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

- Установку декоративных цветов на каждом этаже дома в межквартирных тамбурах в месте размещения пожарных ящиков.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов, «против» - 2 813,2 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по п.4.1. четвертого вопроса повестки дня – Распределить денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на благоустройство подъезда и прилегающей территории, а именно на ремонта крыльца, в том числе замену плитки; установку пандуса, отвечающего нормативным требованиям; установку ограничительных столбиков между местом под парковку автомобилей у входа в дом и пешеходным проходом вдоль дома, а также в месте парковки автомобилей у дома шириной ориентировочно 1,5м. x 1,5м. в целях беспрепятственного проходу к дому. Отнести**

*определение конкретных действий по ремонту крыльца, в том числе придомовой территории, на согласование Совета дома.*

**4.2.** Установку шлагбаумов по территории ЖК «Завидный», а именно:

- Определение места установки. Слушали \_\_\_\_\_, которая пояснила, что ранее общим собранием было принято решение установить шлагбаумы по территории ЖК «Завидный», однако точные места установки в части закрытия въездов/выездов не были определены. Председатель собрания указала, что собственниками помещений в многоквартирных домах ЖК «Завидный» обсуждается вопрос ограничения въезда/выезда не только применительно к дворовой территории комплекса, но и к территории автомобильной парковки со стороны ул.Гоголя у коммерческой недвижимости, расположенной в домах №№ 61,63,65,67 по ул.Гоголя и дому №8 по ул.Чернышевского. При этом на обсуждении указанных собственников ставится вопрос ограничения въезда/выезда как по всей территории автомобильной парковки у коммерческой недвижимости, так и только в части. Принимая во внимание обсуждения и предложения собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Завидный» о закрытии либо всей, либо части территории автомобильной парковки, расположенной со стороны ул.Гоголя, \_\_\_\_\_ предложила с учетом соблюдения интересов собственников нежилых помещений (владельцев коммерческой недвижимости) проголосовать за ограничение въезда/выезда с территории ЖК «Завидный» путем установки шлагбаумов только применительно к внутривортовой территории комплекса, без ограничения въезда/выезда территории автомобильной парковки, расположенной со стороны ул.Гоголя у коммерческой недвижимости.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

- Определение источника финансирования по установке, обслуживанию и ремонту шлагбаумов. Слушали \_\_\_\_\_, которая предложила определить источник финансирования по установке, обслуживанию и ремонту шлагбаумов за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» пропорционально площади дома в ЖК «Завидный». Также \_\_\_\_\_ предложила, с учетом ранее принятого общим собранием решения по временному предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме №67 денежных средств за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», собственникам других домов ЖК «Завидный» на цели установки шлагбаумов по территории комплекса, отнести решение вопросов по размеру предоставляемых денежных средств, сроков их предоставления и возврата, а также иных сопутствующих в связи с временным предоставлением денежных средств вопросов на согласование Совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

- Определение доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в расходах на обслуживание и ремонт шлагбаумов. Слушали \_\_\_\_\_, которая предложила определить доли участия собственников помещений в многоквартирном доме №67 в расходах на обслуживание и ремонт шлагбаумов в равных долях между всеми собственниками из денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

- Наделение председателя совета дома полномочиями по определению и согласованию стоимости установки, ремонту и обслуживанию шлагбаумов, из денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», по определению и согласованию точных границ установки в рамках определенных для установки мест и количества шлагбаумов, а также решению всех возникающих вопросов по установке, ремонту и обслуживанию шлагбаумов, в том числе по определению порядка въезда/выезда на территорию ЖК «Завидный» транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по п.4.2. четвертого вопроса повестки дня – Распределить денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на установку шлагбаумов на территории ЖК «Завидный», в том числе:**

- **Определить место установки шлагбаумов - ограничить въезд/выезд с территории ЖК «Завидный» путем установки шлагбаумов только применительно к внутривортовой территории комплекса; въезд/выезд на территорию автомобильной парковки, расположенной со стороны ул.Гоголя у коммерческой недвижимости в домах №№ 61,63,65,67 по ул.Гоголя и в доме №8 по ул.Чернышевского, не ограничивать путем установки шлагбаумов, ни полностью, ни в части;**
- **Определить источник финансирования по установке, обслуживанию и ремонту шлагбаумов за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» пропорционально площади дома в ЖК «Завидный». Отнести решение вопросов по размеру предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме №67 денежных средств, сроков их предоставления и возврата за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», собственникам других домов ЖК «Завидный» на цели установки шлагбаумов по территории комплекса, а также иных сопутствующих в связи с временным предоставлением денежных средств вопросов на согласование Совета дома;**
- **Определить доли участия собственников помещений в многоквартирном доме №67 в расходах на обслуживание и ремонт шлагбаумов в равных долях между всеми собственниками из денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».**
- **Наделить председателя совета дома полномочиями по определению и согласованию стоимости установки, ремонту и обслуживанию шлагбаумов из денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», по определению и согласованию точных границ установки в рамках определенных для установки мест и количества шлагбаумов, а также решению всех возникающих вопросов по установке, ремонту и обслуживанию шлагбаумов, в том числе по определению порядка въезда/выезда на территорию ЖК «Завидный» транспортных средств собственников помещений и иных лиц.**

**4.3.** Перерасчет платы за коммунальные услуги в сторону уменьшения пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме. Слушали , которая пояснила, что некоторыми собственниками помещений в многоквартирном доме были выдвинуты предложения по распределению денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», на цели уменьшения платы за коммунальные услуги за определенный период. с учетом нецелесообразности такого распределения и наличия иных направлений расходования денежных средств предложила не распределять денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», на цели уменьшения платы за коммунальные услуги за определенный период пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по п.4.3. четвертого вопроса повестки дня – Не распределять денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на цели перерасчета платы за коммунальные услуги в сторону уменьшения пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.**

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания, которая пояснила, что по предложению Председателя совета дома Управляющей компанией были сменены замки на электрощитовых, расположенных в межквартирных тамбурах каждого этажа дома, в связи с чем . предложила передать собственникам помещений ключи от электрощитовых, расположенных в межквартирных тамбурах, по 2 комплекта ключей на каждый этаж.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

**Решили по пятому вопросу повестки дня** – *Передать собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от электроцитовых, расположенных в межквартирных тамбурах дома, из расчета по 2 комплекта ключей (каждый состоит из 2 ключей) на каждый этаж.*

**6. По шестому вопросу повестки дня** слушали \_\_\_\_\_, которая пояснила, что к Председателю совета дома обратился владелец пивного бара Mr.BEERkin за согласованием размещения на фасаде дома информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин согласно представленному эскизу (Приложение №2 к настоящему протоколу). При этом, \_\_\_\_\_ отметила, что владелец бара настаивал на размещении именно той информации, которая отображена в эскизе. \_\_\_\_\_ указала, что информация, имеющаяся в представленном на согласование эскизе, носит не обязательный к размещению в рамках Федерального закона «О защите прав потребителей» характер, отвечающий признакам вывески, а соответствует критериям рекламы, которая может быть размещена на фасаде дома по согласованию с собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе. \_\_\_\_\_ предложила не согласовывать размещение на фасаде дома №67 информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин со стороны ул.Гоголя и со стороны двора ЖК «Завидный» слева от входа в подъезд дома №67 согласно представленному владельцем бара эскизу ни на безвозмездной, ни на возмездной основе. Также \_\_\_\_\_ предложила, что в случае изменения владельцем бара эскиза, который будет отвечать требованиям Федерального закона «О защите прав потребителей» как обязательной к размещению вывеске, вопрос о согласовании места размещения на фасаде дома №67 информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин отнести на согласование Совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 2 250,5 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 562,7 голоса.

**Решили по шестому вопросу повестки дня** – *Не согласовывать размещение на фасаде дома №67 информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин со стороны ул.Гоголя и со стороны двора ЖК «Завидный» слева от входа в подъезд дома №67 согласно представленного эскиза (Приложение №2 к настоящему протоколу) ни на безвозмездной, ни на возмездной основе. В случае изменения владельцем бара эскиза, который будет отвечать требованиям Федерального закона «О защите прав потребителей» как обязательной к размещению вывеске, вопрос о согласовании места размещения на фасаде дома №67 информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин отнести на согласование Совета дома.*

**7. По седьмому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания \_\_\_\_\_, разъяснила, что согласно требованиям Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме проводят годовое общее собрание в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, если иное не установлено общим собранием собственников. В связи с чем \_\_\_\_\_ предложила проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период апрель-июнь следующего за отчетным года, остальные собрания считать внеочередными, которые проводить по мере надобности.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решили по седьмому вопросу повестки дня** – *Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период апрель-июнь следующего за отчетным года, остальные собрания считать внеочередными, которые проводить по мере надобности.*

**8. По восьмому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания \_\_\_\_\_ предложила определить место размещения всех сообщений о проведении общих собраний и доведения до собственников помещений в многоквартирном доме результатов голосования по итогам проведения общих собраний на информационной доске, расположенной на первом этаже лифтового холла подъезда дома №67.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решили по восьмому вопросу повестки дня** – *Определить место размещения всех сообщений о проведении общих собраний и доведения до собственников помещений в многоквартирном доме результатов голосования по итогам проведения общих собраний на информационной доске, расположенной на первом этаже лифтового холла подъезда дома №67.*

**9. По девятому вопросу повестки дня** слушали Председателя общего собрания \_\_\_\_\_, предложила определить порядок подписания всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем подписания председателем и секретарем общего собрания.

**Голосовали:**

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решили по девятому вопросу повестки дня** – *Определить порядок подписания всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем подписания председателем и секретарем общего собрания.*

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания предложила определить место хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета дома (кв.№48) с передачей копий таких протоколов управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 2 813,2 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решили по десятому вопросу повестки дня – Определить место хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета дома (кв.№48) с передачей копий таких протоколов управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список присутствующих (Приложение №1),
2. Эскиз вывесок бара-магазина Mr.BEERkin (Приложение №2),
3. Реестр собственников помещений (Приложение №3),
4. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №4),
5. Копия доверенности ООО «Торговый дом недвижимости» (Приложение №5).

Председатель общего собрания

27.03.2017

Секретарь общего собрания

27.03.17

Счетная комиссия:

27.03.2017

27.03.17

Приложение № 1  
 к протоколу общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 № 1/17 от «27» марта 2017г.

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Гоголя, 67

№ п/п	Данные присутствующего лица <sup>1</sup>	Номер помещения <sup>2</sup>	Правоустанавливающий документ <sup>3</sup>	Количество голосов <sup>4</sup>	Документ о полномочии <sup>5</sup>	Подпись
					—	
1		кв. 48			—	
2		кв. 49			—	
3		кв. 34			—	
4		кв. 25			—	
5		кв. 41			—	
6		кв. 30			—	
7		кв. 38			—	
8		кв. 28			—	
9					—	
10					—	
11					—	
12		9			—	
13					—	
14					—	
15					—	

01 / 1

21

16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							

Blow 33

W6 28

M626

W8. 28

W6 17

K8 18

W8. 16

W4 12

W6. 11

W8. 28

W6. 17

W8. 49

W6 22

W6 2



37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							

- 1 Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.
- 2 Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.
- 3 Указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 4 Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5 Указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.



*Приложение №2 к протоколу №1/17  
от 27.03.2017*



**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Гоголя, 67**

№ п/п	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения / Количество голосов
1	Квартира	1	79,2
2	Квартира	2	55,5
3	Квартира	3	55,2
4	Квартира	4	76,7
5	Квартира	5	79,2
6	Квартира	6	64,5
7	Квартира	7	55,9
8	Квартира	8	79,7
9	Квартира	9	79,3
10	Квартира	10	55,5
11	Квартира	11	55,5
12	Квартира	12	79,3
13	Квартира	13	79,2
14	Квартира	14	55,1
15	Квартира	15	55,7
16	Квартира	16	79,3
17	Квартира	17	79,4
18	Квартира	18	55,4
19	Квартира	19	55,7
20	Квартира	20	79,1
21	Квартира	21	79,6
22	Квартира	22	55,7
23	Квартира	23	56,0
24	Квартира	24	79,0
25	Квартира	25	77,8
26	Квартира	26	55,8
27	Квартира	27	56,0
28	Квартира	28	79,2
29	Квартира	29	78,4
30	Квартира	30	55,8
31	Квартира	31	56,0
32	Квартира	32	79,6
33	Квартира	33	79,2
34	Квартира	34	55,6
35	Квартира	35	56,3
36	Квартира	36	78,8
37	Квартира	37	79,5
38	Квартира	38	55,8
39	Квартира	39	55,6
40	Квартира	40	78,8
41	Квартира	41	138,6
42	Квартира	42	24,1
43	Квартира	43	31,0
44	Квартира	44	77,7
45	Квартира	45	137,2
46	Квартира	46	152,2
47	Квартира	47	137,4
48	Квартира	48	55,5
49	Квартира	49	80,3
			<b>3536,9</b>
50	Нежилые помещения	Цокольный этаж (1-14) Первый этаж (1-9, 11-13, 15-19)	562,7
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 099,6</b>

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

27 марта 2017 года

(понедельник) в 19.30 состоится

Общее собрание собственников помещений нашего дома  
(г.Иркутск, ул.Гоголя, 67) в форме очного голосования

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение порядка действий в связи с произведенным перерасчетом за отопление в сторону увеличения за 2016г.
4. Распределение денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».
  - 4.1. Благоустройство подъезда и прилегающей территории (косметический ремонт, обустройство крыльца, установка цветов);
  - 4.2. Установка шлагбаумов по территории ЖК «Завидный» (\*определение места установки - закрытие только двора ЖК или еще парковки между домом и ул.Гоголя; \*источника финансирования по установке, обслуживанию и ремонту; \*определение доли участия дома в финансировании установки и расходов на обслуживание и ремонт; \*наделение председателя совета дома полномочиями по определению и согласованию стоимости установки, точных границ установки в рамках определенных для установки мест, а также решению возникающих вопросов по установке, ремонту и обслуживанию шлагбаумов; \* определение порядка въезда);
  - 4.3. Перерасчет платы за коммунальные услуги в сторону уменьшения пропорционально площади помещений собственников в многоквартирном доме.
5. Передача ключей собственникам жилых помещений от электрощитовых (поэтажно).
6. Согласование размещения на фасаде дома информации о баре-магазине Mr.BEERkin у мест входов в бар-магазин.
7. Определение систематичности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и доведения до собственников помещений в многоквартирном доме результатов голосования по итогам проведения общих собраний.
9. Определение порядка подписания протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Инициатор собрания** – Председатель совета дома ( собственник кв.№ ).

**Ознакомиться** с информацией и (или) материалами, которые могут быть представлены на данном собрании, можно у Председателя совета дома (кв. ).

**Прошу присутствовать всем собственникам** помещений в многоквартирном доме во избежание срыва проведения собрания, а также последующего выражения несогласия с принятыми на собрании решениями.

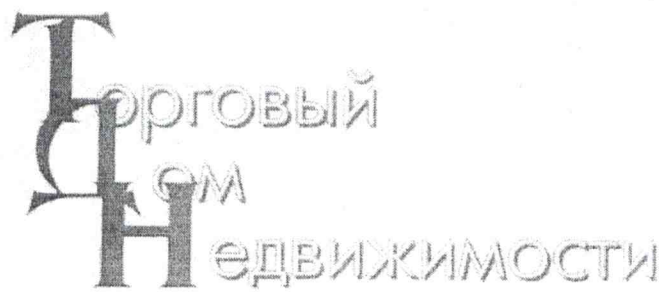
**Место проведения Общего собрания:** Детская площадка напротив дома №67 по ул.Гоголя

Председатель  
Совета дома № 67

1)  
13.03.2017

Приложение №5  
к протоколу №1/17  
от 27.03.17

Общество с ограниченной ответственностью  
"Торговый Дом Недвижимости"



в Байкальском банке СБ России г. Иркутск

ул. Байкальская, 202, г. Иркутск, 664075

**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
№ 03-04-24/01

\_\_\_\_\_ января две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Недвижимости» ИНН \_\_\_\_\_ (далее – Общество), в лице директора \_\_\_\_\_ уполномочивает

\_\_\_\_\_ по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, дата выдачи \_\_\_\_\_ г. (далее – Поверенный), представлять интересы Общества и принимать обязательства от имени Общества в процессе заключения и исполнения Обществом предварительных договоров аренды, договоров передачи в аренду объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу, а также договоров займа.

Для выполнения настоящего поручения Поверенному предоставляется право совершения от имени Общества следующих действий:

- подписывать от имени Общества указанные в настоящей доверенности договоры, а также дополнительные соглашения к ним и соглашения о расторжении данных договоров;
- осуществлять контроль за исполнением контрагентами Общества своих обязательств по перечисленным выше договорам;
- подписывать от имени Общества акты приема-передачи объектов недвижимого имущества, акты сверок взаимных расчетов;
- совершать иные действия, необходимые для надлежащего исполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи семнадцатого года включительно, без права передоверия.

Образец подписи Поверенного \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Директор  
ООО «Торговый Дом Недвижимости»

