

**Протокол №1/С**  
**Собрания Совета многоквартирного дома**  
**по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя, 67**

г. Иркутск

«29» августа 2017г.

Место проведения общего собрания – Детская площадка напротив дома №67;  
Дата проведения общего собрания – 29 августа 2017 года;  
Время проведения общего собрания – 20.00 – 21.00;  
Форма проведения общего собрания - очная;  
Общее количество голосов членов Совета многоквартирного дома – 8 голосов.  
Всего присутствовало членов Совета многоквартирного дома – 6 человек, что составляет 75%.  
Кворум имеется.  
Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания Совета дома.
2. Выбор счетной комиссии собрания Совета дома.
3. Определение вида работ и материалов для проведения ремонта крыльца многоквартирного дома №67.
4. Определение вида устройства ограждающей конструкции у крыльца многоквартирного дома №67.
5. Определения сроков проведения ремонта крыльца и ограждающей конструкции у крыльца многоквартирного дома №67.
6. Определение места хранения протокола собрания Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать Председателем собрания Совета дома себя, собственника квартиры №\_\_\_\_ а секретарем – собственника квартиры №\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«за» - 6 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

**Решили по первому вопросу повестки дня – Выбрать Председателем собрания Совета дома собственника квартиры №\_\_\_\_ а секретарем собрания Совета дома – собственника квартиры №\_\_\_\_\_**

2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать счетную комиссию собрания Совета дома в следующем составе: собственник кв.№\_\_\_\_ и собственник кв.№\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«за» - 6 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

**Решили по второму вопросу повестки дня – Выбрать счетную комиссию собрания Совета дома в следующем составе: собственник кв.№\_\_\_\_ и собственник кв.№\_\_\_\_\_**

3. По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, которая указала, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 27.03.2017г. было принято решение о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на ремонт крыльца многоквартирного дома №\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ пояснила, что ремонт крыльца многоквартирного дома может быть выполнен с использованием следующих материалов: керамогранит, клинкерная плитка, тротуарная плитка, резиновая плитка; дополнительно крыльцо может быть покрыто грязеотталкивающим покрытием. При этом \_\_\_\_\_ указала, что ремонт крыльца с использованием в качестве верхнего покрытия керамогранита, клинкерной плитки, тротуарной плитки не обеспечит достаточный антискользящий эффект поверхности, а использование в качестве дополнительного покрытия грязеотталкивающего коврика не будет выглядеть эстетично, не будет являться долговечным и его монтаж будет сопряжен с частичным разрушением покрытия крыльца в виде вновь уложенного керамогранита либо плитки. Также \_\_\_\_\_ пояснила, что облицовка крыльца современной резиновой плиткой будет соответствовать антискользящему эффекту, выглядеть эстетично и прослужит долго.

Также \_\_\_\_\_ указала, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 27.03.2017г. было принято решение о сооружении дополнительного пандуса с правой стороны от крыльца, соответствующего необходимым требованиям для данного вида конструкций. Принимая во внимание, что установленный с левой стороны от крыльца пандус используется жителями дома для прохода и его демонтаж является нецелесообразным, \_\_\_\_\_ предложила сохранить установленный при возведении дома пандус, расположенный с левой стороны от крыльца дома, и облицовать его новым материалом, сообразно материалу, используемого для ремонта крыльца.

В связи с изложенным, \_\_\_\_\_ предложила произвести ремонт крыльца многоквартирного дома №\_\_\_\_ с использованием резиновой плитки в качестве верхнего покрытия в горизонтальной плоскости и покрытия в виде

керамогранита/плитки в вертикальной плоскости, с полным демонтажом имеющейся облицовочной плитки, а также путем устройства дополнительного пандуса с правой стороны от крыльца, соответствующего необходимым требованиям для данного вида конструкций, и облицовкой двух пандусов (расположенных с правой и с левой сторон от крыльца дома) материалом, сообразно используемым для облицовки крыльца дома.

**Голосовали:**

- «за» - 6 голосов,
- «против» - 0 голосов,
- «воздержались» - 0 голосов

**Решили по третьему вопросу повестки дня – Произвести ремонт крыльца многоквартирного дом. № с использованием резиновой плитки в качестве верхнего покрытия в горизонтальной плоскости и покрытия в виде керамогранита/плитки в вертикальной плоскости, с полным демонтажом имеющейся облицовочной плитки, а также путем устройства дополнительного пандуса с правой стороны от крыльца, соответствующего необходимым требованиям для данного вида конструкций, и облицовкой двух пандусов (расположенных с правой и с левой сторон от крыльца дома) материалом, сообразно используемым для облицовки крыльца дома.**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ которая указала, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 27.03.2017г. было принято решение о сооружении ограждающих конструкций у крыльца дома, препятствующих заезду автомобилей на тротуар у крыльца дома №67. предложила оградить территорию напротив крыльца многоквартирного дома ограждающими конструкциями в виде парковочных столбиков либо механических барьеров в целях, препятствующих заезду автомобилей на тротуар у крыльца дома, в т.ч. с ограничением места под беспрепятственный проход к дому между паркуемыми автомобилями ориентировочной шириной 1,5м x 1,5м.

**Голосовали:**

- «за» - 6 голосов,
- «против» - 0 голосов,
- «воздержались» - 0 голосов

**Решили по четвертому вопросу повестки дня – Оградить территорию напротив крыльца многоквартирного дома ограждающими конструкциями в виде парковочных столбиков либо механических барьеров в целях, препятствующих заезду автомобилей на тротуар у крыльца дома, в т.ч. с ограничением места под беспрепятственный проход к дому между паркуемыми автомобилями ориентировочной шириной 1,5м x 1,5м.**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ которая указала, что провести ремонтные работы крыльца дома с установкой ограждающих конструкций за летний сезон 2017г. не представилось возможным, так как между собственниками помещений в многоквартирном доме имелись разночтения в части вида материалов для производства работ по облицовке крыльца. В связи с чем \_\_\_\_\_ предложила провести ремонтные работы крыльца с установкой ограждающих конструкций, указанные в п.3 и п.4. настоящего протокола, в теплый период 2018г. (май-сентябрь 2018г.).

**Голосовали:**

- «за» - 6 голосов,
- «против» - 0 голосов,
- «воздержались» - 0 голосов

**Решили по пятому вопросу повестки дня – Провести ремонтные работы крыльца с установкой ограждающих конструкций, предусмотренные п.3 и п.4. настоящего протокола, в теплый период 2018г. (май-сентябрь 2018г.).**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ которая предложила определить место хранения настоящего протокола собрания Совета дома у Председателя совета дома № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

- «за» - 6 голосов,
- «против» - 0 голосов,
- «воздержались» - 0 голосов

**Решили по шестому вопросу повестки дня – Определить место хранения настоящего протокола собрания Совета дома у Председателя совета дома № \_\_\_\_\_**

Подписи членов Совета дома, присутствующих на собрании:

1. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_