

ПРОТОКОЛ №2/18
внеочередного общего собрания в очной форме
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя, 67

г. Иркутск

«11» мая 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания – Председатель Совета дома №67 –
собственник квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2014г.,
серия _____, № _____.

Место проведения общего собрания – Детская площадка во дворе дома №67 по ул.Гоголя;

Дата проведения общего собрания – «11» мая 2018 года;

Время проведения общего собрания – 17.00 – 18.00;

Форма проведения общего собрания - очная;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 4 092,6 кв.м., из них жилых помещений: 3 529,9 кв.м.,
нежилых помещений: 562,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 092,6 голосов.

Всего в общем собрании приняло участие собственников (представителей собственников), обладающих
2 183,5 голосами от общего количества голосов, что составляет 53,35% от общего числа голосов (Список
присутствующих прилагается).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
7. О выборе владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
12. Об определении порядка предоставления платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-п (ч.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).
16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на

капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.201 г. № 871-пп (ч. 4.1., 4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

17. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общи собранием.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя совета дома, собственника кв.№ _____, кв.№ _____ и секретарем собрания: _____, кв.№ _____

Проголосовали:

Председатель собрания:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

Секретарь собрания:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрана: Лебедева-Малых С.Е., кв.№48,

Секретарем собрания избрана: Буйлина Елена Владимировна, кв.№30.

Вопрос 2: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№ _____, утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

кв.№ _____

кв.№ _____

кв.№ _____

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№ _____, утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№ _____, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№ _____, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений квартиру № _____ у председателя совета дома _____

Вопрос 6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№ _____, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

по пункту 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

ЗА: 0 м² (0%), ПРОТИВ: 2 183,5 м² (53,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

по пункту 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома №67 по ул. Гоголя 1 г.Иркутске на специальном счете.

Вопрос 7. О выборе владельца специального счета (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)*).

СЛУШАЛИ: _____, председателя общего собрания, собственника кв.№

ПРЕДЛОЖЕНО: Два варианта владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда многоквартирного дома:

1) управляющая организация, товарищество собственников жилья /жилищный кооператив, осуществляющее/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»);

2) региональный оператор.

Проголосовали:

по пункту 1) выбор управляющей организации, товарищества собственников жилья/ жилищный кооператив, осуществляющего/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»):

ЗА: 0 м² (0%), ПРОТИВ: 2 183,5 м² (53,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

по пункту 2) региональный оператор:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома регионального оператора.

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: _____, председателя общего собрания, собственника кв.№

ПРЕДЛОЖЕНО: Два варианта лица, уполномоченного на открытие специального счета:

1) управляющая организация, товарищество собственников жилья /жилищного кооператив, осуществляющего/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»);

2) региональный оператор.

Проголосовали:

по пункту 1) управляющая организация, товарищество собственников жилья /жилищного кооператив, осуществляющего/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»):

ЗА: 0 м² (0%), ПРОТИВ: 2 183,5 м² (53,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

по пункту 2) региональный оператор:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете регионального оператора.

Вопрос 9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)*).

СЛУШАЛИ: _____, председателя общего собрания, собственника кв.№

ПРЕДЛОЖЕНО: Два способа установления ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пп, а именно 7,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

2) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пп, а именно 7,50 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Проголосовали:

по пункту 1) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области 25.12.2017 г. № 871-пп, а именно 7,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

по пункту 2) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пп, а именно 7,50 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения:

ЗА: 0 м² (0%), ПРОТИВ: 2 183,5 м² (53,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области 25.12.2017 г. № 871-пп, а именно 7,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

председателя общего собрания, собственника кв.№
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующую кредитную организацию, расположенную на территории Иркутской области и отвечающую требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: ПАО «Сбербанк»;

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета многоквартирного дома.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

председателя общего собрания, собственника кв.№
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующее лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: управляющая организация, товарищество собственников жилья /жилищный кооператив, осуществляющее/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»);

Проголосовали: ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: управляющая организация, товарищество собственников жилья /жилищный кооператив, осуществляющее/щий управление многоквартирным домом (ООО «Дом-Сервис»).

Вопрос 12. Об определении порядка предоставления платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

председателя общего собрания, собственника кв.№
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов посредством помещения платежных документов в почтовые ящики собственников жилых помещений многоквартирного дома; собственникам нежилых помещений многоквартирного дома – посредством нарочной передачи, собственникам нежилых помещений МКД юридическим лицам – с направлением платежных документов по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов посредством помещения платежных документов в почтовые ящики собственников жилых помещений многоквартирного дома; собственникам нежилых помещений многоквартирного дома – посредством нарочной передачи, собственникам нежилых помещений МКД юридическим лицам – с направлением платежных документов по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица.

Вопрос 13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

председателя общего собрания, собственника кв.№
ПРЕДЛОЖЕНО: установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 0,73 рубля за 1 кв. метр общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 0,73 рубля за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

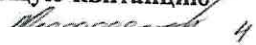
СЛУШАЛИ:

председателя общего собрания, собственника кв.№
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: включить услуги, связанные с представлением платежных документов, в общую квитанцию месяца за жилищно-коммунальные услуги, в которой отдельной строкой выделяются услуги, связанные с представлением платежных документов.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: включить услуги, связанные с представлением платежных документов, в общую квитанцию



месяца за жилищно-коммунальные услуги, в которой отдельной строкой выделяются услуги, связанные с представлением платежных документов.

Вопрос 15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пп (ч.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№_____
ПРЕДЛОЖЕНО: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, с учетом того, что размер ежемесячного взноса определен в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области 25.12.2017 г. № 871-пп, не дополнять иными видами работ.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, не дополнять иными видами работ.

Вопрос 16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пп (ч.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№_____
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома, с учетом того, что размер ежемесячного взноса определен в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области 25.12.2017 г. № 871-пп, не позднее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно: 2038-2040.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Установить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома не позднее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно: 2038-2040.

Вопрос 17. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ:

_____, председателя общего собрания, собственника кв.№_____
ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятых на общем собрании, на информационной доске объявлений, размещенной на 1 этаже многоквартирного дома в лифтовом холле, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Проголосовали:

ЗА: 2 183,5 м² (53,35%), ПРОТИВ: 0 м² (0%)%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 м² (0%).

РЕШИЛИ: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятых на общем собрании, на информационной доске объявлений, размещенной на 1 этаже многоквартирного дома в лифтовом холле, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД - на 2л.,
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД - на 2л.,
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании - на 3л.

Председатель общего собрания

_____ (дата: 11.05.2018)

Секретарь общего собрания

_____ (дата: 11.05.2018)

Счетная комиссия:

_____ (дата: 11.05.2018)

_____ (дата: 11.05.2018)

_____ (дата: 11.05.18)

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 67

Уважаемые собственники!

«11» мая 2018 г. в 17 ч.00 мин. во дворе многоквартирного дома №67 по ул. Гоголя (далее - МКД) на детской площадке в соответствии со статьей 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД №67 по ул. Гоголя со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
7. О выборе владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)).
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
12. Об определении порядка предоставления платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пн (ч.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).
16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.12.2017 г. № 871-пн (ч. 4.1., 4.2 ст. 170 ЖК РФ)).
17. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

С уважением, инициатор собрания:

председатель совета дома, кв.№

«27» апреля 2018 г.