

Протокол №1-С/18
Собрания Совета многоквартирного дома
по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя, 67

г. Иркутск

«03» июля 2018г.

Инициатор проведения собрания - Председатель Совета дома №67 –
(собственник квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2014г., серия 38 _____)

Место проведения общего собрания – Детская площадка напротив дома №67;

Дата проведения общего собрания – «03» июля 2018 года;

Время проведения общего собрания – 19.00 – 20.00;

Форма проведения общего собрания - очная;

Общее количество голосов членов Совета многоквартирного дома – 8 голосов.

Всего присутствовало членов Совета многоквартирного дома – 7 человек, что составляет 87,5%.

Кворум имеется.

Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания Совета дома.
2. Выбор счетной комиссии собрания Совета дома.
3. Согласование видов и стоимости работ по ремонту крыльца многоквартирного дома №67.
4. Проведение работ по косметическому ремонту козырька при входе в подъезд многоквартирного дома №67. Согласование видов и стоимости работ.
5. Наделение председателя Совета дома полномочиями по определению дополнительных видов и стоимости работ (в случае необходимости) при проведении ремонта крыльца и козырька многоквартирного дома №67.
6. Согласование видов ограничительных столбиков, способа их установки и стоимости, устанавливаемых между местом под парковку автомобилей у входа в многоквартирный дом №67 и пешеходным проходом вдоль дома, а также в месте парковки автомобилей у многоквартирного дома №67 в целях беспрепятственного проходу к дому.
7. Наделение председателя Совета дома полномочиями по определению количества ограничительных столбиков, устанавливаемых между местом под парковку автомобилей у входа в многоквартирный дом №67 и пешеходным проходом вдоль дома, в том числе в месте парковки автомобилей у многоквартирного дома №67 в целях беспрепятственного проходу к дому, а также полномочиями по определению точной стоимости и места установки ограничительных столбиков.
8. Определение места хранения протокола собрания Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ _____, которой ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем собрания Совета дома себя, собственника квартиры № _____ а секретарем – собственника квартиры № _____

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня – *Выбрать Председателем собрания Совета дома собственника квартиры № _____, а секретарем собрания Совета дома – собственника квартиры № _____.*

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ _____, которой ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию собрания Совета дома в следующем составе: собственник кв.№ _____ и собственник кв.№ _____

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня – *Выбрать счетную комиссию собрания Совета дома в следующем составе: собственник кв. _____ и собственник кв.№ _____.*

3. По третьему вопросу повестки дня слушали _____, которой ПРЕДЛОЖЕНО во исполнение решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 27.03.2017г. (протокол №1/17 от 27.03.2017г.) о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на ремонт крыльца многоквартирного дома №67, а также советом дома от 29.08.2017г. об определении вида работ и материалов для проведения ремонта крыльца многоквартирного дома №67 (протокол №1/С от 29.08.2017г.), согласовать работы по проведению ремонта крыльца многоквартирного дома №67 согласно смете (Приложение №1 к настоящему протоколу) в

сумме 34 916,75 (Тридцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать рублей 75 копеек), подлежащие оплате за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемых по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня – *Согласовать виды и стоимость работ по ремонту крыльца многоквартирного дома №67 согласно смете (Приложение №1 к настоящему протоколу) в сумме 34 916,75 (Тридцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать рублей 75 копеек), подлежащие оплате за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемых по статье «текущий ремонт».*

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ которой ПРЕДЛОЖЕНО в связи с ремонтом крыльца многоквартирного дома №67 и на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №67 № 1/18 от 28.04.2018г. о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта и выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, провести косметический ремонт козырька над входом в подъезд многоквартирного дома №67. Председателем собрания ПРЕДЛОЖЕНО согласовать виды и стоимость работ по косметическому ремонту козырька над входом в подъезд многоквартирного дома №67 согласно смете (Приложение №2 к настоящему протоколу) в сумме 8 656 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, подлежащие оплате за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня – *Провести косметический ремонт козырька над входом в подъезд многоквартирного дома №67. Согласовать виды и стоимость работ по косметическому ремонту козырька над входом в подъезд многоквартирного дома №67 согласно смете (Приложение №2 к настоящему протоколу) в сумме 8 656 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, подлежащие оплате за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт».*

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ которой ПРЕДЛОЖЕНО в связи с возможным возникновением сопутствующих дополнительных работ при ремонте крыльца и козырька многоквартирного дома №67, которые не были оговорены и согласованы советом дома при принятии решений, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего протокола, наделить председателя Совета дома полномочиями по определению дополнительных видов и стоимости работ (в случае необходимости) при проведении ремонта крыльца и козырька многоквартирного дома №67.

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня – *Наделить председателя Совета дома полномочиями по определению дополнительных видов и стоимости работ (в случае необходимости) при проведении ремонта крыльца и козырька многоквартирного дома №67.*

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ которой ПРЕДЛОЖЕНО во исполнение решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 27.03.2017г. (протокол №1/17 от 27.03.2017г.) о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт» на установку ограничительных столбиков между местом под парковку автомобилей у входа в дом и пешеходным проходом вдоль дома, а также в месте парковки автомобилей у дома шириной ориентировочно 1,5м. х 1,5м в целях беспрепятственного проходу к дому, согласовать вид ограничительных столбиков - столбик парковочный (антивандальный), высотой ориентировочно 7500 мм, из трубы круглой, покрытие грунт-эмаль, в сером цвете, с нанесением светоотражающих полос, способ установки – анкерное крепление, примерная стоимость - 2 000 рублей за 1 штуку (без учета стоимости доставки и монтажа), подлежащая оплате за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемых по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня – *Согласовать вид ограничительных столбиков - столбик парковочный (антивандальный), высотой ориентировочно 7500 мм, из трубы круглой, покрытие грунт-эмаль, в сером цвете, с нанесением светоотражающих полос, способ установки – анкерное крепление, примерная стоимость - 2 000 рублей за 1 штуку (без учета стоимости доставки и монтажа), подлежащая оплате за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемых по статье «текущий ремонт».*

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ которой ПРЕДЛОЖЕНО
наделить председателя Совета дома полномочиями по определению количества ограничительных столбиков, устанавливаемых между местом под парковку автомобилей у входа в многоквартирный дом №67 и пешеходным проходом вдоль дома, в том числе в месте парковки автомобилей у многоквартирного дома №67 шириной ориентировочно 1,5м. х 1,5м в целях беспрепятственного проходу к дому, а также полномочиями по определению точной стоимости и места установки ограничительных столбиков.

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня – *Наделить председателя Совета дома полномочиями по определению количества ограничительных столбиков, устанавливаемых между местом под парковку автомобилей у входа в многоквартирный дом №67 и пешеходным проходом вдоль дома, в том числе в месте парковки автомобилей у многоквартирного дома №67 шириной ориентировочно 1,5м. х 1,5м в целях беспрепятственного проходу к дому, а также полномочиями по определению точной стоимости и места установки ограничительных столбиков.*

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ которая ПРЕДЛОЖИЛА
определить место хранения настоящего протокола собрания Совета дома у председателя совета дома №67 (кв.№4).

Голосовали:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня – *Определить место хранения настоящего протокола собрания Совета дома у Председателя совета дома №67 (кв.№4).*

Приложение:

1. Смета на ремонт крыльца МКД №67,
2. Смета на ремонт козырька при входе в подъезд МКД №67

Подписи членов Совета дома, присутствующих на собрании:

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------|
| 1. | (собственник квартиры №) | |
| 2. | (собственник квартиры №) | <u>03.07.2018</u> |
| 3. | (собственник квартиры №) | |
| 4. | (собственник квартиры №) | <u>03.07.18</u> |
| 5. | (собственник квартиры №) | <u>03.07.2018г</u> |
| 6. | (собственник квартиры №) | <u>03.07.2018</u> |
| 7. | (собственник квартиры №) | <u>03.07.2018г.</u> |

Счетная комиссия:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| (собственник квартиры №) | <u>03.07.2018</u> |
| (собственник квартиры №) | <u>03.07.18</u> |

Смета на ремонт крыльца (Гоголя,67)

Виды работ	Ед	кол-	Стоимость	
	изм	во	цена	сумма
демонтаж керамогранита	м2	10,5	297	3 119
выравнивание поверхности	м2	18,4	150	2 766
ремонт пандуса	шт	1	1500	1 500
монтаж пандуса	шт	1	3000	3000
монтаж резинового покрытия с алюминиевыми профилями, согласно схеме монтажа алюминиевых профилей	м2	13,8	650	8970
облицовка торцов крыльца с фронта, с левой стороны, с правой стороны, 2-х пандусов с торцов и 2-х ступеней с фронта, с левой стороны, с правой стороны керамогранитом	м2	4,5	600	2700
Всего				22 055

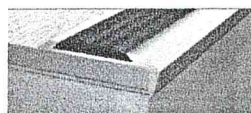
Материал	Ед	кол-	Стоимость	
	изм	во	цена	сумма
цемент	меш	3	500	1500
доска	комп	2	400	800
ПГС	м3	0,6	1500	900
Клей для керамогранита, 25 кг	шт	1	330	330
арматура	шт	2	300	600
кирпич	шт	75	10,63	797
Всего				4927

<i>Итого стоимость материалов</i>	<i>4 927,25р.</i>
<i>Итого стоимость работ (ФОТ):</i>	<i>22 054,50р.</i>
<i>Итого прямые затраты:</i>	<i>26 981,75р.</i>
<i>Непредвиденные расходы (3% от ПЗ):</i>	<i>714,00р.</i>
<i>Транспортные затраты (1,5% от ПЗ):</i>	<i>357,00р.</i>
<i>Накладные расходы (20% от ФОТ):</i>	<i>4 111,00р.</i>
<i>Прибыль компании (15% от ФОТ):</i>	<i>3 083,00р.</i>
ИТОГО по смете:	35 246,75р.

Площадка крыльца-7,0*1,5=10,5 м2; Торцы керамогранит-7,0*0,45+0,45*1,5*2=4,5м2; Ступени-4,26*0,3=2,25м2; Пандус-1*1,25*2=2,5м2

Схема монтажа алюминиевых профилей

Рис.1 Входная группа Гоголя, 67, вид сверху



№1



№2



№3



№4

Смета на ремонт козырька (Гоголя,67)

Виды работ	Ед	кол-	Стоимость	
	изм	во	цена	сумма
Покраска в 2 слоя на высоте от 3-5 м	м2	10	200	2 000
Шпаклевка на высоте от 3-5 м	м2	10	360	3 600
Очистка поверхности от старой краски	шт	10	50	500
Нанесение грунтовки на высоте от 3-5 м.	шт	10	50	500
Транспортные расходы	шт	1	500	500
Всего				7 100

Материалы

Наименование	Ед	кол-	Стоимость	
	изм	во	цена	сумма
Шпаклевка, 25 кг	шт	1	601	601
Грунтовка, 3 кг	шт	1	520	520
Краска фасадная, белого цвета 2,5 кг	шт	3	110	330
Наждачка, рулон	шт	1	105	105
Всего				1556

ИТОГО стоимость материалов	1556
ИТОГО стоимость работ	6600
ИТОГО прямые затраты	8156
ИТОГО транспортные расходы	500
ИТОГО	8656

В стоимость работ включены накладные и непредвиденные расходы и прибыль компании.