

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/4**

г. Иркутск

« 16 » февраля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/4. 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «22» декабря 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «15» февраля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4034,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2411 кв.м., что составляет 59,76 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 1,67 руб./м<sup>2</sup>.
5. Включение в работу 2-х лифтов стоимостью 3,35 руб./м<sup>2</sup>.
6. Рассмотрение вопроса ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
8. Включение в работу мусоропровода, тариф 0,48 руб./с кв.м.
9. Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования, или около подъезда.
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании, в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**№ 1 Утверждение повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Голосовали: «за» 94,6%, «против» 0%, «воздержались» 5,4%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**№2 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура –

Голосовали: «за» 89,9%, «против» 0%, «воздержались» 10,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:



**Избрание Секретаря общего собрания собственников.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура .

Голосовали: «за» 89,9%, «против» 0%, «воздержались» 10,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Секретарем общего собрания собственников помещений избрать собственника кв №**

**№3 Утверждение счетной комиссии общего собрания.** На голосование поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания. По предложению Инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры счетной комиссии:  
кандидатура собственника кв.№: \_\_\_\_\_ кв № \_\_\_\_\_  
собственника кв № \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» 89,9%, «против» 0%, «воздержались» 10,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Избрать счетную комиссию в следующем составе: собственника кв.№**

\_\_\_\_\_, собственника кв №

\_\_\_\_\_ собственника кв №

**№ 4 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 13,57руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.**

Голосовали: «за» 71.72 %, «против» 5.6%, «воздержались» 22,68%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.**

**№5 Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2**

Голосовали: «за» 65,94 %, «против» 22.36%, «воздержались» 11,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2**

**№6 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 82,43%, «против» 4,1%, «воздержались» 13,47%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

**№7 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб. /кв.м., с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 77,4%, «против» 1,4%, «воздержались» 21,2%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./кв.м., с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

**№8 Включение в работу мусоропровода, с тарифом 0,48 руб./ с кв. м.**

Голосовали: «за» 70,2%, «против» 29,8%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Включить в работу мусоропровод, с тарифом 0,48 руб./ с кв.м**

**№9 Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.**

Голосовали: «за» 91,5%, «против» 4,6%, «воздержались» 3,9%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.**

**№10.** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании, в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 91,5%, «против» 0%, «воздержались» 8,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании, в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.**

**№ 11** Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 91,5%, "против" 0%, "воздержались" 8,5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания: (,