

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «25» октября 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1.

**Место проведения общего собрания:** р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, д. 2/2.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "09" июля 2018г.

Дата окончания: "24" октября 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, д. 2/2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ от 25.10.2017.

Заочное голосование проводилось с "09" июля 2018г. по "24" октября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» октября 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, д. 2/2, кв. \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3268,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1849,00, что составляет 56,56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3268,90 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "25" октября 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 4.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
  - 5.1 Благоустройство.
  - 5.2 Непредвиденные расходы.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
  - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
  - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		_____ , номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1622,23	87,74	32,60	1,76	138,80	7,51

По первому вопросу повестки дня 55,40 голосов (3,00%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
_____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1677,63	90,73	32,60	1,76	138,80	7,51

Решение принято.

**3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1761,63	95,27	0	0	87,40	4,73

Решение принято.

**4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **16,99** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

**4.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,41** руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>13,41</b> руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.					
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1377,51</b>	<b>74,50</b>	<b>223,28</b>	<b>12,08</b>	<b>228,56</b>	<b>12,36</b>

По четвертому вопросу пункт один повестки дня **19,68** голосов (**1,06%**) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**4.2** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>3,58</b> руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.					
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1281,28</b>	<b>69,30</b>	<b>339,19</b>	<b>18,34</b>	<b>228,56</b>	<b>12,36</b>

Решение принято.

**5. Утверждение видов работ по текущему ремонту.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня – Утверждение видов работ по текущему ремонту.

**Предложено:** Утверждение видов работ по текущему ремонту. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ

указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

### 5.1 Благоустройство.

<b>Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b>Произвести Благоустройство.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1498,56	81,05	201,91	10,92	148,56	8,03

Решение принято.

### 5.2 Непредвиденные расходы.

<b>Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b>Непредвиденные расходы.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1317,92	71,28	454,51	24,58	76,60	4,14

Решение принято.

### 6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня – Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

**Предложено:** Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбрать источник финансирования.

**6.1 Источник финансирования:** Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»

<b>Решили по шестому вопросу, пункт один: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.</b>					
<b>Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1473,82	79,71	336,91	18,22	38,30	2,07

Решение принято.

**6.2 Источник финансирования:** Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 15000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 4,55 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

<b>Решили по шестому вопросу, пункт два: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.</b>					
<b>Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 15000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 4,55 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
304,98	16,49	1505,75	81,44	38,30	2,07

Решение не принято.

7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1515,44	81,96	275,61	14,91	57,98	3,14

Решение принято.

8. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Предложено:** Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.					
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
812,93	43,97	828,00	44,78	208,10	11,25

Решение не принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1745,43	94,40	27,00	1,46	76,60	4,14

Решение принято.

**10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по десятому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1718,43	92,94	59,60	3,22	71,00	3,84

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 43 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель обще:

И:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, дом 2/2**  
**в форме заочного голосования**  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «09» июля 2018г. по «24» октября 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, д. № 2/2, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «24» октября 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 4.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
  - 5.1 Благоустройство.
  - 5.2 Непредвиденные расходы.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
  - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
  - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, дом № 2/2, кв. № \_\_\_\_\_, либо в офисе ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности и нажитое/нежитое помещ

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

## ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Луговая, д. 2/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-371 962,35
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	371 962,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	553 646,64
8	- за содержание дома	руб.	414 455,20
9	- за текущий ремонт	руб.	88 895,38
0. 1	- за услуги управления	руб.	50 296,07
1. 1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	551 793,45
2. 1	- денежных средств от потребителей	руб.	548 300,88
3. 1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4. 1	- субсидий	руб.	0,00
5. 1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 492,57
6. 1	- прочие поступления	руб.	0,00
7. 1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8. 1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	377 308,11
9. 1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0. 2	- задолженность потребителей	руб.	377 308,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			



в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	36 649,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	24 173,30
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	353 632,04
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>414 455,20</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		50 296,07
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>464 751,26</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 945,00
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская автотранспортная компания "Пикап", инн 3810028514)	руб.	3 908,29
3	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	7 891,26
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>13 744,55</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
4.	2 Количество поступивших претензий	ед.	0,00
5.	2 Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.	2 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
7.	2 Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	446 144,99
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	446 144,99
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	173 311,83
2.	3 - переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3 - задолженность потребителей	руб.	173 311,83
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
4.	3 Вид коммунальной услуги	-	гвс
5.	3 Единица измерения	-	м3
6.	3 Общий объем потребления	нат. показ.	1 977,79
7.	3 Начислено потребителям	руб.	25 102,83
8.	3 Оплачено потребителями	руб.	28 296,37
9.	3 Задолженность потребителей	руб.	6 064,74
0.	4 Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 102,83
4	4 Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 296,37

1.			
2.	4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 6 064,74
3.	4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4.	3	Вид коммунальной услуги	- водоотведение
5.	3	Единица измерения	- м3
6.	3	Общий объем потребления	нат. показ. 5 506,16
7.	3	Начислено потребителям	руб. 74 853,81
8.	3	Оплачено потребителями	руб. 84 056,78
9.	3	Задолженность потребителей	руб. 16 962,38
0.	4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 74 853,81
1.	4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 84 056,78
2.	4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 16 962,38
3.	4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4.	3	Вид коммунальной услуги	- электроэнергия
5.	3	Единица измерения	- квт/час
6.	3	Общий объем потребления	нат. показ. 3 203,00
7.	3	Начислено потребителям	руб. 11 127,29
8.	3	Оплачено потребителями	руб. 8 823,28
9.	3	Задолженность потребителей	руб. 13 271,99
0.	4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 11 127,29
1.	4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 8 823,28
2.	4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 13 271,99
3.	4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4.	3	Вид коммунальной услуги	- хвс
5.	3	Единица измерения	- м3
6.	3	Общий объем потребления	нат. показ. 3 646,54
7.	3	Начислено потребителям	руб. 46 251,15
8.	3	Оплачено потребителями	руб. 49 040,74
9.	3	Задолженность потребителей	руб. 12 442,98
0.	4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 46 251,15

1.	4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 040,74
2.	4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 442,98
3.	4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4.	3	Вид коммунальной услуги	-	отопление
5.	3	Единица измерения	-	Гкал
6.	3	Общий объем потребления	нат. показ.	82,15
7.	3	Начислено потребителям	руб.	75 369,28
8.	3	Оплачено потребителями	руб.	51 251,67
9.	3	Задолженность потребителей	руб.	124 569,74
0.	4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 369,28
1.	4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 251,67
2.	4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 569,74
3.	4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
4.	4	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
5.	4	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.	4	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
7.	4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
8.	4	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
9.	4	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
0.	5	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Подписи:

Председатель обш

я:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию <sup>ЕО</sup>техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2018 год

по адресу: ул. Луговая <sup>ЕО</sup>2/2

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2 2018г.
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,41
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,48
	Содержание инженерного оборудования <sup>ЕО</sup> электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника <sup>ЕО</sup> электрика <sup>ЕО</sup> разнорабочего с отчислениями на социальные нужды <sup>ЕО</sup> приобретение материалов <sup>ЕО</sup> обслуживание теплового узла (специализированной организацией)	3,14
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды <sup>ЕО</sup> на приобретение материалов <sup>ЕО</sup> используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,47
	Уборка земельного участка <sup>ЕО</sup> сходящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды <sup>ЕО</sup> на приобретение материалов <sup>ЕО</sup> используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,67
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка) <sup>ЕО</sup>	0,14
	Дератизация <sup>ЕО</sup> дезинсекция подвалов	0,06
1.4	Управление многоквартирным домом	2,30
2	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	16,99

Подписи:

Председатель общего

номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_\_\_\_\_

"25" октября 2018г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_

\_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

6

**Перечень**  
**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:**  
**р-н. Иркутский, р.п. Маркова, ул. Луговая, 2/2**

S общая, м2 3 297,1 м2  
тариф действующий 2,28 руб./м2  
Тариф планируемый 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега 2 раза в сезон	15 000,00	ТР	Да
2	Благоустройство	6 000,00	ТР	Да
3	Непредвиденные затраты	15 000,00	ТР	Да
	<b>итого:</b>	<b>36 000,00</b>		

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 25" октября 2018г.

Секретарь \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "25" октября 2018г.

6

✓