

ПРОТОКОЛ

О проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Луговая дом № 4.

г. Иркутск

« 07 » сентября 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Луговая дом № 4

Дата проведения: с 10 февраля по 10 июля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) –

3201,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 1878,7 кв.м., что составляет 58,68 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя совета многоквартирного дома –
2. Избрание секретаря совета многоквартирного дома –
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 13,92 руб./м²., текущий ремонт – 3,00 руб./м².
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом - Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 400 руб./м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
7. Утверждение оплаты за домофон до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ООО «Дом - Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Дивная, ТЦ Луговое, офис 2.16., второй экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников – у председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№1. Избрание председателя совета многоквартирного дома:

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя совета многоквартирного дома.

По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

_____ - проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Луговая д.4 кв.28
Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать – !

№2. Избрание секретаря совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря совета многоквартирного дома.

По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

_____ - проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Еловая д.2 кв. 6

Голосовали «за» 95,09 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,91 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем совета многоквартирного дома избрать —

№3. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосовали «за» 95,09 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,91 %

№4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,92 руб./м2., текущий ремонт – 3,00 руб./м2..

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,92 руб./м2., текущий ремонт – 3,00 руб./м2.

Голосовали «за» 81,6 %, «против» 2,93 %, «воздержались» 15,47 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,92 руб./м2., текущий ремонт – 3,00 руб./м2.

№5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали «за» 92,10 %, «против» 2,93 %, «воздержались» 4,97 %

№6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали «за» 90,17 %, «против» 2,93 %, «воздержались» 6,9 %

№7. Утверждение оплаты за домофон до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Голосовали «за» 89,89 %, «против» 0 %, «воздержались» 10,11 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Оплату за домофон вносить до 10 числа месяца следующего за расчетный период.

№8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Луговая дом 4.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Луговая д.4

Голосовали: «за» 97,07 %, «против» 2,93 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Луговая д.4

№9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ООО «Дом -Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Дивная, ТЦ Луговое, офис 2.16., второй экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников – у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: "за" - 97,13 %, "против" - 0 %, "воздержались" - 2,87 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ООО «Дом -Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Дивная, ТЦ Луговое, офис 2.16., второй экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников – у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель _

Секретарь ____