

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «14» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 4.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" июня 2017г.

Дата окончания: "13" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "25" марта 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "23" июня 2017г. по "13" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/1, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11029,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5642,80, что составляет **51,16 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11029,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен "14" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 4.3 Непредвиденные расходы.
 - 4.4 Антивандальное покрытие фасада.
 - 4.5 Ремонт теплового узла.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Посадка ели.
 - 5.2 Ремонт крыльца с устройством пандуса.
 - 5.3 Врезка вентилей.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Реконструкция детской площадки.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем: _____		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4849,00	85,93	0	0	793,80	14,07

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,29,20	87,35	156,50	2,77	557,10	9,87

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3886,70	68,88	275,90	4,89	1480,20	26,23

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,00** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,00 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3643,10	64,56	1039,30	18,42	798,60	14,15

По четвертому вопросу повестки дня 161,80 кв.м. (2,87%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4482,70	79,44	865,50	15,34	294,60	5,22

Решение принято.

4.2 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4185,00	74,17	905,30	16,04	552,50	9,79

Решение принято.

4.3 Непредвиденные расходы.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
---------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Непредвиденные расходы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3107,70	55,07	1132,80	20,08	1402,30	24,85

Решение принято.

4.4 Антивандальное покрытие фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Антивандальное покрытие фасада.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3216,20	57,00	1078,90	19,12	1347,70	23,88

Решение принято.

4.5 Ремонт теплового узла.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт теплового узла.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2901,60	51,42	705,90	12,51	2035,30	36,07

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Посадка ели, в размере 24000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере 0,71 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Посадка ели , в размере 24000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере 0,71 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,50	30,12	2548,50	45,16	1273,80	22,57

По пятому вопросу пункт один повестки дня 121,00 кв.м. (2,14%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.2 Ремонт крыльца с устройством пандуса, в размере **90000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере **2,70** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт крыльца с устройством пандуса , в размере 90000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере 2,70 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3670,70	65,05	1599,90	28,35	372,20	6,60

Решение принято.

5.3 Врезка вентилей, в размере **40000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере **1,20** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Врезка вентилей , в размере 40000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 6 месяцев в размере 1,20 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3192,50	56,58	983,10	17,42	1322,30	23,45

По пятому вопросу пункт три повестки дня **144,90** кв.м. (**2,57%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4141,40	73,39	610,50	10,82	890,90	15,79

Решение принято.

7. Реконструкция детской площадки.

Слушали: В.по седьмому вопросу повестки дня – **Реконструкция детской площадки.**
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.

Предложено: Реконструкция детской площадки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.

Решили по седьмому вопросу: Реконструкция детской площадки.					
Реконструкция детской площадки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2466,80	43,72	1106,60	19,61	2021,10	35,82

По седьмому вопросу повестки дня **48,30 кв.м. (0,86%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4575,40	81,08	226,30	4,01	841,10	14,91

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4935,30	87,46	188,80	3,35	518,70	9,19

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4470,00	79,22	188,80	3,35	984,00	17,44

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 49 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" января 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «23» июня 2017 г. по «13» ноября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/1, кв. № _____ в срок до «13» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 4.3 Непредвиденные расходы.
 - 4.4 Антивандальное покрытие фасада.
 - 4.5 Ремонт теплового узла.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Посадка ели.
 - 5.2 Ремонт крыльца с устройством пандуса.
 - 5.3 Врезка вентилей.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Реконструкция детской площадки.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	618 604,00
5	- переплата потребителями	руб.	374 742,21
6	- задолженность потребителей	руб.	993 346,21
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 460 153,83
8	- за содержание дома	руб.	1 817 352,44
9	- за текущий ремонт	руб.	293 844,94
0.	1 - за услуги управления	руб.	348 956,45
1.	1 Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 636 689,39
2.	1 - денежных средств от потребителей	руб.	2 496 306,82
3.	1 - целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.	1 - субсидий	руб.	0,00
5.	1 - денежных средств от использования общего имущества	руб.	79947,6
6.	1 - прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	60 434,97
7.	1 Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.	1 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	957 193,22
9.	1 - переплата потребителями	руб.	0,00
2	- задолженность потребителей	руб.	957 193,22

0.			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	165 355,39
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	8 898,05
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 224,51
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	71 925,89
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	33 660,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	120 714,18
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	81 345,24
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	1 333 229,18
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 817 352,44
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		348 956,45
	Всего выполнено работ по содержанию:		2 166 308,89
2. Текущий ремонт:			
1	обслуживание системы видеонаблюдения ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	12 000,00
2	вывоз снега ИП Казанцев Г. И. ИНН	руб.	48 081,38
3	вывоз снега ИП Коневина ИНН 5408117935	руб.	4 888,12
4	сварочные работы в подвале ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	8 636,16
5	ремонт инженерных систем ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	5 119,22
6	ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	2 802,09
7	ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	455 575,22
8	монтаж системы охраны шахты лифта ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450	руб.	12 063,02
9	ремонт подвесного потолка ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	8 415,10
10	замена фотозавесы в лифте ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450	руб.	12 090,00
11	замок навесной ООО "Дом-Сервис" ИНН 3812139837	руб.	550,00
12	Ремонт внутренних систем отопления, ГВС и ХВС ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	17166,35
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		587 386,66

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" января 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г

адрес: пр-т Жукова, 5/1

Общая S=11029,80 м2

Тариф по т.р.=1,67 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	70 000,0	ТР	-	Да
2	Обслуживание системы видеонаблюдения ежегодно	12 000,0	ТР	-	Да
3	Непредвиденные расходы	30 000,0	ТР	-	Да
4	Антивандальное покрытие фасада	17 000,0	ТР	-	Да
5	Ремонт теплового пункта	70 000,0	ТР	-	Да
	Итого:	199 000,0			
1	Посадка ели	24 000,0	Дополнительное начисление (на 6 мес.)	0,71	Нет
2	Ремонт крыльца с устройством пандуса.	90 000,0	Дополнительное начисление (на 6 мес.)	2,7	Да
3	Врезка вентилей	40 000,0	Дополнительное начисление (на 6 мес.)	1,20	Да

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2018г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2018г.