

**Протокол №3**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**По пр. М.Жукова 5/1 в г. Иркутске**

г. Иркутск

«30»июня 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв..

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» марта 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

*По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:*

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

*номер помещения собственника: кв.*

Секретарь

*номер помещения собственника: кв..*

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	<b>3</b>
«против»	<b>0</b>
«воздержались»	<b>0</b>

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель:

*номер помещения собственника: кв*

Секретарь

*, номер помещения собственника: кв.*

**2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.**

ООО «УК «Партнер» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01"июля 2018г. по "30" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01"июля 2018г. по "30" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

**Председатель заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника:

Подпись \_\_\_\_\_ "30" июля 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

номер

помещения сс \_\_\_\_\_ : кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "30" июля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Партнер»

**Перечень**

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г. Иркутск, пр. М.Жукова 5/1

S общая, м2

12692,1м2

тариф действующий

2 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Монтаж дренажной системы.	20000,00	ТР	*
2	Вывоз снега два раза в сезон.	70000,00	ТР	*
3	Обслуживание системы видеонаблюдения .	12000,00	ТР	*
4	Ремонт фасада.	20000,00	ТР	*
5	Ремонт водосточной системы.	85000,00	ТР	*
6	Устройство ограждений крыльца.	30000,00	ТР	*
7	Благоустройство.(цветы)	5821,86	ТР	*
8	Песок.	1500,00	ТР	*
9	Перемонтаж алюминиевого окна.	2500,00	ТР	*
10	Ремонт оборудования регистратора.	1100,00	ТР	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>247921,86</b>	<b>ТР</b>	<b>*</b>

Председатель заседания Совета дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения

собственника/ кв

Подпись \_\_\_\_\_ "30" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения

собственника: кв/

Подпись \_\_\_\_\_ "30" 06 2018г.

**Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

на период с "01" июля 2018г. по "30" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г. Иркутск, пр. М.Жукова 5/1**

	S общая, м2	12692,1м2		
	тариф действующий	2 руб/м2		
№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Монтаж дренажной системы.	20000,00	ТР	да
2	Вывоз снега два раза в сезон.	70000,00	ТР	да
3	Обслуживание системы видеонаблюдения .	12000,00	ТР	да
4	Ремонт фасада.	20000,00	ТР	да
5	Ремонт водосточной системы.	85000,00	ТР	да
6	Устройство ограждений крыльца.	30000,00	ТР	да
7	Благоустройство.(цветы)	5821,86	ТР	да
8	Песок.	1500,00	ТР	да
9	Перемонтаж алюминиевого окна.	2500,00	ТР	да
10	Ремонт оборудования регистратора.	1100,00	ТР	да
	<b>ИТОГО</b>	<b>247921,86</b>	<b>ТР</b>	<b>,</b>

**Председатель заседания Совета дома:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения

собственника: кв. \_\_\_\_\_,

Подпись \_\_\_\_\_ "30" июня 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения

собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "30" июня 2018г.