

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «05» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д. 5/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" мая 2017г.

Дата окончания: " 04" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "14" октября 2015 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "25" мая 2017г. по "04" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «04» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8822,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5190,63, что составляет **58,83 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8822,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен "05" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
 - 4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
 - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 4.5 Ремонт первого этажа (в 2-х подъездах).
 - 4.6 Непредвиденные расходы.
 - 4.7 Устройство парковки. Вместо детской площадки, расположенной во дворе б/с 5/1, 5/2, возвести парковку для автомобилей.
5. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 6.1. Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа).
 - 6.2 Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).
 - 6.3 Посадка ели.
 - 6.4 Ремонт фасада.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Реконструкция детской площадки.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4890,53	94,22	95,70	1,84	204,40	3,94

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4734,23	91,21	252,00	4,85	204,40	3,94

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).

Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4523,48	87,15	0	0	667,15	12,85

Решение принято.

4. Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». 1,67 руб./кв.м., в месяц. Остаток денежных средств на 30.04.2017 года с учетом задолженности составил 1012287,18 руб. Стоимость работ определена с учетом анализа существующих на момент принятия решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень и стоимость работ по строке «текущий ремонт», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж дренажной системы ГВС.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4454,03	85,81	228,50	4,40	508,10	9,79

Решение принято.

4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Врезка вентилей в стояки отопления.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4414,35	85,04	293,70	5,66	417,40	8,04

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 65,18 кв.м. (1,26%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4789,43	92,27	150,00	2,89	251,20	4,84

Решение принято.

4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4220,03	81,30	571,90	11,02	398,70	7,68

Решение принято.

4.5 Ремонт первого этажа (в 2-х подъездах).

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт первого этажа (в 2-х подъездах).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4673,63	90,04	228,50	4,40	288,50	5,56

Решение принято.

4.6 Непредвиденные расходы.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Непредвиденные расходы.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3308,75	63,74	729,10	14,05	1105,68	21,30

По четвертому вопросу пункт шесть повестки дня 47,10 кв.м. (0,91%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.7 Устройство парковки. Вместо детской площадки, расположенной во дворе б/с 5/1, 5/2, возвести парковку для автомобилей.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Устройство парковки. Вместо детской площадки, расположенной во дворе б/с 5/1, 5/2, возвести парковку для автомобилей.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3239,83	62,42	1413,70	27,24	537,10	10,35

Решение принято.

5. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Размер платы по строке «Текущий ремонт» **2,90 руб./кв.м.**, в месяц и действует после поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Решили по пятому вопросу: Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» 2,90 руб./кв.м. , в месяц и действует после поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2380,05	45,85	1771,35	34,13	1039,23	20,02

Решение не принято.

6. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

6.1 Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), в размере **304000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,87 руб./кв.м.** в месяц.

Решили по шестому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), в размере 304000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,87 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2655,00	51,80	1592,75	30,69	877,70	0,17

По шестому вопросу пункт один повестки дня **65,18 кв.м. (1,26%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6.2 Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа), в размере **304000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,87 руб./кв.м.** в месяц.

Решили по шестому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа), в размере 304000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,87 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2686,80	52,4	1743,15	33,58	695,5	14,02

Решение принято.

6.3 Посадка ели, в размере **20000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,19** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Посадка ели , в размере 20000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3159,73	60,87	1584,60	30,53	446,30	8,60

Решение принято.

6.4 Ремонт фасада, в размере **65000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,61** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт фасада , в размере 65000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,61 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3095,75	59,64	1644,88	31,69	450,00	8,67

Решение принято.

7. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по седьмому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3498,05	67,39	515,30	9,93	1128,68	21,74

По седьмому вопросу повестки дня **48,60** кв.м. (**0,94%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Реконструкция детской площадки.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня – Реконструкция детской площадки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.

Предложено: Реконструкция детской площадки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.

Решили по восьмому вопросу: Реконструкция детской площадки.					
Реконструкция детской площадки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3; № 5/4; №5/5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3382,43	65,16	844,30	16,27	963,90	18,57

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4810,33	92,67	284,60	5,48	47,10	0,91

По девятому вопросу повестки дня 48,60 кв.м. (0,94%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5076,83	97,81	113,80	2,19	0	0

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4764,73	91,79	121,20	2,33	228,30	4,40

По одиннадцатому вопросу повестки дня 76,40 кв.м. (1,47%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 56 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "05" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "05" сентября 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/2
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____
будет проведено внеочередное общее собрание собственников
помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «25» мая 2017 г. по «04» сентября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/2, кв. № _____ в срок до «04» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
 - 4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
 - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 4.5 Ремонт первого этажа (в 2-х подъездах).
 - 4.6 Непредвиденные расходы.
 - 4.7 Устройство парковки. Вместо детской площадки, расположенной во дворе б/с 5/1, 5/2, возвести парковку для автомобилей.
5. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 6.1. Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа).
 - 6.2 Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).
 - 6.3 Посадка ели.
 - 6.4 Ремонт фасада.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Реконструкция детской площадки.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/2, кв. № _____, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	125 424,88
5	- переплата потребителями	руб.	650 708,28
6	- задолженность потребителей	руб.	776 133,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 018 742,53
8	- за содержание дома	руб.	1 663 055,62
9	- за текущий ремонт	руб.	176 784,86
10	- за услуги управления	руб.	178 902,05
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 218 383,45
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 033 613,46
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	135184,68
16	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	49 585,31
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	761 262,23
19	- переплата потребителями	руб.	0,00

0.	2	- задолженность потребителей	руб.	761 262,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
1.Содержание:				
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)		руб.	245 593,34
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)		руб.	17 996,06
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)		руб.	4 234,37
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)		руб.	86 804,54
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)		руб.	50 820,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)		руб.	44 460,86
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)		руб.	65 632,70
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)		руб.	1 147 513,73
	Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	1 663 055,62
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)			178 902,05
	Всего выполнено работ по содержанию:			1 841 957,66
2. Текущий ремонт:				
1	обслуживание системы видеонаблюдения ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	24 000,00
2	вывоз снега ИП Казанцев Г. И. ИНН		руб.	39 449,41
3	вывоз снега ИП Коневина ИНН 5408117935		руб.	4 010,57
4	ремонт инженерных систем ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	17971,26
5	ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	2 299,06
6	ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	2681,52
7	монтаж системы охраны шахты лифта ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450		руб.	24 126,05
8	ремонт отмостки ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	8771,04
9	монтаж металлической решетки и двери ООО "Дом-Сервис" ИНН 3812139837		руб.	40 000,00
10	замена фотозавесы лифтов ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450		руб.	24 180,00
11	ремонт инженерных систем ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		руб.	7494,92
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:			194 983,83

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "05" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "05" сентября 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: пр-т. М. Жукова, 5/2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Монтаж дренажной системы ГВС	20 000,0	Текущий ремонт	-	Да
2	Врезка вентилей в стояки отопления	30 000,0	Текущий ремонт	-	Да
3	Вывоз снега два раза в сезон	70 000,0	Текущий ремонт	-	Да
4	Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно)	24 000,0	Текущий ремонт	-	Да
5	Ремонт первого этажа (в 2-х подъездах)	500 000,0	Текущий ремонт	-	Да
6	Непредвиденные расходы	30 000,0	Текущий ремонт	-	Да
7	Устройство парковки.	400000,0	Текущий ремонт	-	Да
	Итого:	1 074 000,0			
1	Ремонт подъезда №1 (со 2-ого этажа)	304 000,0	Дополнительное начисление	2,87	Да
2	Ремонт подъезда №2 (со 2-ого этажа)	304 000,0	Дополнительное начисление	2,87	Да
3	Посадка ели	20000,0	Дополнительное начисление	0,19	Да
4	Ремонт фасада	65 000,0	Дополнительное начисление	0,61	Да

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "05" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " " 2017г.