

ПРОТОКОЛ №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «27» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 3.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д. 5/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" мая 2017г.

Дата окончания: " 25" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "14" октября 2015 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "25" мая 2017г. по "25" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8822,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6085,93, что составляет **68,98 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8822,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенного на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).
4. Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).
5. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).
6. Установление размера арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка).
7. Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

...слушали: ... по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: ... номер помещения собственника: кв. ...
Секретарем общего собрания: ... номер помещения собственника: кв. ...

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: ... номер помещения собственника: кв. ... Секретарем: ... номер помещения собственника: кв. ...					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5671,48	93,19	166,30	2,73	248,15	4,08

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: ... по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

... номер помещения собственника: кв. ...

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: ... номер помещения собственника: кв. ...					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5474,78	89,96	196,20	3,22	414,95	6,82

Решение принято.

3. Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).

Слушали: ... по третьему вопросу повестки дня - Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).

Предложено: Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32, являющимся придомовой территорией Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5).

Решили по третьему вопросу: Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32)					
Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32, являющимся придомовой территорией Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5339,63	87,74	125,00	2,05	621,30	10,21

Решение принято.

4. **Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).**

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).

Предложено: Согласовать размещение торгового объекта (торгового павильона), определить место размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32), являющимся придомовой территорией Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5).

Решили по четвертому вопросу: Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).

Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32), являющимся придомовой территорией Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5). (Место размещения торговых объектов обозначены в Приложении № 4 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4755,08	78,13	714,15	11,73	495,50	8,14

По четвертому вопросу повестки дня 121,20 кв.м. (1,99%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. **Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).**

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).

Предложено: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).

Решили по пятому вопросу: Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4926,28	80,95	716,15	11,77	443,50	7,29

Решение принято.

6. **Установление размера арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка).**

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - Установление размера арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка).

Предложено: Установить размер арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка). Производить оплату на расчетный счет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132), которой эти денежные средства зачисляются на статью «текущего ремонта» пропорционально общей площади каждого дома Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5).

Решили по шестому вопросу: Установить размер арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка).					
Установить размер арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка). Производить оплату на расчетный счет управляющей организации ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132), которой эти денежные средства зачисляются на статью «текущего ремонта» пропорционально общей площади каждого дома Жилищного Комплекса «Сантоки» (г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, 5/1 – 5/5).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4463,25	73,34	555,25	9,12	1067,43	17,54

Решение принято.

7. Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.

Предложено: Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.

Решили по седьмому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.					
Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3254,80	53,48	1164,25	19,13	166,88	27,39

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику

помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5787,43	95,10	160,90	2,64	137,60	2,26

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5834,53	95,87	113,80	1,87	137,60	2,26

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5631,53	92,53	316,80	5,21	137,60	2,26

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 66 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Схема размещения торгового объекта (торгового павильона).

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "27" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "27" сентября 2017г.

Сообщение

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/2
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «25» мая 2017 г. по «25» сентября 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/2, кв. № _____ в срок до «25» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Произвести демонтаж торгового объекта (торгового павильона), расположенных на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).
4. Согласование размещения торгового объекта (торгового павильона), определение места размещения на земельном участке (кадастровый № 38:36:000025:32).
5. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» на заключение договоров аренды земельного участка, на котором будет размещен торговый объект (торговый павильон).
6. Установление размера арендной платы в размере 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей в месяц без учета НДС в отношении торгового объекта (из расчета 650 (шестьсот пятидесяти) рублей за 1 кв.метр земельного участка).
7. Выбор управляющей компании ООО «Дом-Сервис», уполномоченного за оказание услуг по начислению и представлению платежных документов, установление ежемесячного вознаграждения управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10%.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/2, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____