

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «30» ноября 2017 г. Регистрационный номер протокола: № 4.

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

▪ **Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2.

▪ **Вид Собрания:** внеочередное.

▪ **Форма проведения Собрания:** очная

▪ **Место проведения Собрания:** г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):

«30» ноября 2017 года 21 час. 20 мин.

Инициатор проведения Собрания:

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "13" августа 20 13 г. № _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8822,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4972,14 что составляет 56,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8822,80 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Выбор члена счетной комиссии.
3. Принятие решения, по ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1)_Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).
4. Согласование стоимости текущего ремонта:
 - 4.1 Подъезд №1 (со 2-го этажа),
 - 4.2 Подъезд №2 (со 2-го этажа)
5. Определение источника финансирования по ремонту подъездов №1, №2.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний Собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения, по ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 - дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1): Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - По ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1) Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).

Предложено: По ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 - дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1): Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).

Решили по третьему вопросу: По ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1) Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).					
Приняли решение, по ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1) Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Согласование стоимости работ по текущему ремонту.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Согласование стоимости работ по текущему ремонту.

Предложено: Согласовать стоимость работ по текущему ремонту. Стоимость работ указана согласно смете, в приложении № 3 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен.

4.1 Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа) в размере 304174,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Согласование стоимости работ по текущему ремонту.					
Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа) в размере 304174,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972, 1	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.2 Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа) в размере 345350,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Согласование стоимости работ по текущему ремонту.					
Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа) в размере 345350,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972, 1	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Определение источника финансирования по ремонту подъездов №1, №2.

Слушали: пятому вопросу повестки дня - Определение источника финансирования по ремонту подъездов №1, №2.

Предложено: Произвести оплату ремонта подъезда №1, в размере 304174,00 рублей, подъезда №2, в размере 345350,00 рублей со статьи «Текущий ремонт». Остаток стоимости ремонта компенсировать в счет будущих оплат тарифа текущего ремонта, до полного погашения собственниками долга по текущему ремонту.

Решили по пятому вопросу: Определение источника финансирования по ремонту подъездов №1, №2.					
Произвести оплату ремонта подъезда №1, в размере 304174,00 рублей, подъезда №2, в размере 345350,00 рублей со статьи «Текущий ремонт». Остаток стоимости ремонта компенсировать в счет будущих оплат тарифа текущего ремонта, до полного погашения собственниками долга по текущему ремонту.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972, 1	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копию протокола предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, 161/15.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копию протокола предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
3. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "30" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "30" ноября 2017г.

Сообщение

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/2
в форме очного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования:

«30» мая 201_ года в «19» часов 30 минут (время Иркутское) – очное голосование собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Место проведения: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/2, напротив подъезда.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Выбор члена счетной комиссии.
3. Принятие решения, по ранее принятому протоколу №1 от 05.09.2017 дополнительное начисление собственникам не производить по вопросам (согласно протоколу №1) Ремонт подъезда №1 (со 2-го этажа), Ремонт подъезда №2 (со 2-го этажа).
4. Согласование стоимости текущего ремонта:
 - 4.1 Подъезд №1 (со 2-го этажа),
 - 4.2 Подъезд №2 (со 2-го этажа)
5. Определение источника финансирования по ремонту подъездов №1, №2.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний Собственников.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/2, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/2
от "30" ноября 2017г.
Регистрационный номер протокола: №4

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: пр-т. М. Жукова, 5/2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Ремонт подъезда №1 (со 2-ого этажа)	304174,0	Текущий ремонт	-	да
2	Ремонт подъезда №2 (со 2-ого этажа)	345350,0	Текущий ремонт	-	да
	Итого:	649824,0			

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись _____ "30" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "30" 11 2017г.