

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «01» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" июня 2017г.

Дата окончания: "31" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

Заочное голосование проводилось с "09" июня 2017г. по "31" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/3, кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6742,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4261,98**, что составляет **63,21 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6742,30 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "01" ноября 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
  - 4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
  - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
  - 4.5 Непредвиденные расходы.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 5.1. Реконструкция детской площадки.
  - 5.2 Ремонт подъезда.
  - 5.3 Посадка ели.
  - 5.4 Ремонт фасада.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Устройство парковки.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3832,85	89,93	0	0	429,13	10,07

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3722,05	87,33	0	0	485,03	11,38

По второму вопросу повестки дня 54,90 м<sup>2</sup> (1,29%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3767,35	88,39	75,50	1,77	365,23	8,57

По третьему вопросу повестки дня 53,90 м2 (1,26%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц,

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,50 руб./кв.м. в месяц,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2412,35	56,60	572,20	13,43	1099,73	25,80

По четвертому вопросу повестки дня 177,70 м2 (4,17%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Выбор работ по текущему ремонту.					
<b><u>Монтаж дренажной системы ГВС.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2910,25	68,28	242,40	5,69	1109,13	26,02

Решение принято.

**4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> Выбор работ по текущему ремонту.					
<b><u>Врезка вентилей в стояки отопления.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2765,05	64,88	375,30	8,81	1046,13	24,55

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 75,50 м2 (1,77%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3717,48	87,22	245,30	5,76	299,20	7,02

Решение принято.

#### 4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3495,68	82,02	244,30	5,73	467,10	10,96

По четвертому вопросу пункт четыре повестки дня 54,90 м2 (1,29%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 4.5 Непредвиденные расходы.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Непредвиденные расходы.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2375,55	55,74	1035,80	24,30	850,63	19,96

Решение принято.

### 5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: Богданову Н.В. по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Предложено:** Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**5.1 Реконструкция детской площадки,** в размере 66755,10 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,83 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.	
<u>Реконструкция детской площадки,</u> в размере 66755,10 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,83 руб./кв.м. в месяц.	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1923,00	45,12	1446,25	33,93	892,73	20,95

**Решение не принято.**

**5.2 Ремонт подъезда**, в размере **500000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **6,19** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу, пункт два:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<b>Ремонт подъезда</b> , в размере <b>500000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>6,19</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1818,40	42,67	1092,28	25,63	1212,80	28,46

По пятому вопросу пункт два повестки дня **138,50 м2 (3,25%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**5.3 Посадки ели**, в размере **15000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,19** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу, пункт три:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<b>Посадки ели</b> , в размере <b>15000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,19</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2083,60	48,89	1242,98	29,16	745,20	17,48

По пятому вопросу пункт три повестки дня **190,20 м2 (4,46%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**5.4 Ремонт фасада**, в размере **65000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,81** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу, пункт четыре:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<b>Ремонт фасада</b> , в размере <b>65000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,81</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2873,80	67,43	736,25	17,27	651,93	15,30

**Решение принято.**

**6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3071,18</b>	<b>72,06</b>	<b>184,00</b>	<b>4,32</b>	<b>1006,80</b>	<b>23,62</b>

**Решение принято.**

#### **7. Устройство парковки.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня – Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2

**Предложено:** Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Устройство парковки.					
Произвести устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2510,93</b>	<b>58,91</b>	<b>885,65</b>	<b>20,78</b>	<b>670,60</b>	<b>15,73</b>

По седьмому вопросу повестки дня 194,80 м2 (4,57%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

#### **8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников
--

помещений о предстоящих общих собраниях.					
<p>Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.</p> <p>Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3996,35</b>	<b>93,77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265,63</b>	<b>6,23</b>

**Решение принято.**

**9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
<p>Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>4044,18</b>	<b>94,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217,80</b>	<b>5,11</b>

**Решение принято.**

**10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

<b>Решили по десятому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
<p>Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>4023,18</b>	<b>94,40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238,80</b>	<b>5,60</b>

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 62 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель *общего* собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_

Секретарь *общего* собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

2017г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/3**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «09» июня 2017 г. по «31» октября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/3, кв. № 26 в срок до «31» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
  - 4.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
  - 4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
  - 4.5 Непредвиденные расходы.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 5.1. Реконструкция детской площадки.
  - 5.2 Ремонт подъезда.
  - 5.3 Посадка ели.
  - 5.4 Ремонт фасада.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Устройство парковки.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/3, кв. № 26, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

**ООО "Дом-Сервис"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов  
и расходов**

**Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	676 636,45
5	- переплата потребителями	руб.	35 931,10
6	- задолженность потребителей	руб.	712 567,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 562 507,63
8	- за содержание дома	руб.	1 291 190,32
9	- за текущий ремонт	руб.	134 851,16
0.	1 - за услуги управления	руб.	136 466,15
1.	1 Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 544 066,29
2.	1 - денежных средств от потребителей	руб.	1 492 819,54
3.	1 - целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.	1 - субсидий	руб.	0,00
5.	1 - денежных средств от использования общего имущества	руб.	13430,0
6.	1 - прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	37 816,75
7.	1 Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.	1 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	782 255,64
9.	1 - переплата потребителями	руб.	0,00

0.	2	- задолженность потребителей	руб.	782 255,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
<b>в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
<b>1. Содержание:</b>				
1		Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", ИНН 3811088450)	руб.	113 856,37
2		Техническое обслуживание лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", ИНН 5405485497)	руб.	8 882,41
3		Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", ИНН 7736035485)	руб.	1 614,98
4		Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", ИНН 3811179139)	руб.	146 156,05
5		Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", ИНН 3811179139)	руб.	61 380,00
6		Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", ИНН 3811037600)	руб.	33 914,66
7		Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", ИНН 3811179139)	руб.	50 064,50
8		Техническое обслуживание и текущее содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", ИНН 3811179139)	руб.	875 321,33
		<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 291 190,32</b>
		Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", ИНН 3812139837)		136 466,15
		<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>1 427 656,46</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>				
1		обслуживание системы видеонаблюдения ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	12 000,00
2		вывоз снега ИП Казанцев Г. И. ИНН 3811179139	руб.	30 086,57
3		вывоз снега ИП Коневина ИНН 381117935	руб.	3 058,72
4		ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	1 753,39
5		ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	24 133,62
6		монтаж системы охраны шахты лифта ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450	руб.	12 063,02
7		ремонт входной группы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	20368,13
8		устройство покрытия противоскользящего ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	9878,78
9		замена фотозавесы лифта ООО "Лифтэлектросервис" ИНН 3811088450	руб.	12 090,00
		<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>125 432,23</b>

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: пр-т Жукова, 5/3**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	руб./м2, на 12 мес.	Решение
1	Монтаж дренажной системы ГВС	30 000	Текущий ремонт		Да
2	Врезка вентилей в стояки отопления	25 000	Текущий ремонт		Да
3	Вывоз снега два раза в сезон	70 000	Текущий ремонт		Да
4	Обслуживание системы видеонаблюдения ежегодно	24 000	Текущий ремонт		Да
5	Непредвиденные расходы	30 000	Текущий ремонт		Да
	Итого:	179 000,0			
1	Реконструкция детской площадки	66 755,1	Дополнительное начисление	0,83	Нет
2	Ремонт подъезда	500 000,0	Дополнительное начисление	6,19	Нет
3	Посадка ели	15 000,0	Дополнительное начисление	0,19	Нет
4	Ремонт фасада	65 000,0	Дополнительное начисление	0,81	Да

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.