

Протокол №3
Заседания Совета многоквартирного дома
По пр. М.Жукова 5/3 в г. Иркутске

г. Иркутск

«10» августа 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «02» ноября 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Партнер» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "11" августа 2018. по "30" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении №2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов

«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "11" августа 2018. по "30" декабря 2018. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. 11

Подпись _____

10" августа 2018г.

номер помещения

Секретарь заседания Совета дома:

помещения собственника: кв.

Подпись _____

10" августа 2018г.

номер

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Партнер»**

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, пр. М.Жукова 5/3**

S общая, м2 6742,3м2
тариф действующий 2,50 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Ремонт теплового пункта.	34369,00	ТР	-
2	Ремонт фасада.	25782,00	*	*
3	Вывоз снега 2 раза в сезон.	30000,00	*	*
4	Видеонаблюдение.	12000,00	*	*
5	Установка антенны.	6000,00	*	*
6	Ремонт теплосчетчика.	2360,00	*	*
7	Благоустройство.	10000,00	*	*
8	Установка магнитного замка.	1920,00	*	*
	ИТОГО;	122431,00	*	*

Председатель заседания Совета дома: , номер помещения
собственника: кв. ,

Подпись "10" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: , номер помещения
собственника: кв. ,

Подпись "10" августа 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "11" августа 2018. по "30" декабря.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, пр. М.Жукова 5/3**

S общая, м2 6742,3м2
тариф действующий 2,50 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ремонт теплового пункта.	34369,00	ТР	за
2	Ремонт фасада.	25782,00	*	за
3	Вывоз снега 2 раза в сезон.	30000,00	*	за
4	Видеонаблюдение.	12000,00	*	за
5	Установка антенны.	6000,00	*	за
6	Ремонт теплосчетчика.	2360,00	*	за
7	Благоустройство.	10000,00	*	за
8	Установка магнитного замка.	1920,00	*	за
	ИТОГО;	122431,00	*	за

Председатель заседания Совета дома: _____

собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____ "10" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____

собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____ "10" августа 2018г.