

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «23» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" мая 2017г.

Дата окончания: "23" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

Заочное голосование проводилось с "19" мая 2017г. по "23" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4, кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4442,48** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2535,05**, что составляет **57,06 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4442,48 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "23" октября 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 4.1. Монтаж дренажной системы ГВС.
  - 4.2. Врезка вентилей в стояки отопления.
  - 4.3. Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.4. Обслуживание системы видеонаблюдения.
  - 4.5. Непредвиденные расходы.
  - 4.6. Реконструкция детской площадки.
  - 4.7. Ремонт подъезда №1.
  - 4.8. Ремонт подъезда №2.
  - 4.9. Посадка ели.
  - 4.10. Ремонт фасада.
  - 4.11. Устройство двери в одном подъезде.
  - 4.12. Установка домофона.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Устройство парковки.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

|  |       |   |   |                |      |
|--|-------|---|---|----------------|------|
| <b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания. |       |   |   |                |      |
| <b>Выбрать:</b>  |       |   |   |                |      |
| Председателем: _____   |       | номер помещения собственника: кв. _____ |   |                |      |
| Секретарем: _____  |       | номер помещения собственника: кв. _____ |   |                |      |
| «за»   |       | «против»                                |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса                                  | % | Голоса         | %    |
| 2411,80  | 95,14 | 0                                       | 0 | 123,25         | 4,86 |

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

|   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии. |       |          |      |                |      |
| <b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>                            |       |          |      |                |      |
| _____ номер помещения собственника: кв. _____                     |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2252,60   | 88,86 | 61,70    | 2,43 | 220,75         | 8,71 |

Решение принято.

**3. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц.

|   |       |          |       |                |       |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| <b>Решили по третьему вопросу:</b> Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома. |       |          |       |                |       |
| Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,50 руб./кв.м. в месяц,   |       |          |       |                |       |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1250,50   | 49,33 | 806,90   | 31,83 | 477,65         | 18,84 |



Решение не принято.

**4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.

**Предложено:** Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**4.1 Монтаж дренажной системы ГВС,** в размере **25000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,47** руб./кв.м. в месяц.

|   |       |          |       |                |       |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| <b>Решили по четвертому вопросу, пункт один:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |       |          |       |                |       |
| <b>Монтаж дренажной системы ГВС,</b> в размере <b>25000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,47</b> руб./кв.м. в месяц.                         |       |          |       |                |       |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1893,00   | 74,67 | 373,25   | 14,72 | 268,80         | 10,60 |

Решение принято.

**4.2 Врезка вентилей в стояки отопления,** в размере **25000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,47** руб./кв.м. в месяц.

|  |       |          |       |                |       |
|--|-------|----------|-------|----------------|-------|
| <b>Решили по четвертому вопросу, пункт два:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |       |          |       |                |       |
| <b>Врезка вентилей в стояки отопления,</b> в размере <b>25000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,47</b> руб./кв.м. в месяц.                  |       |          |       |                |       |
| «за»   |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса   | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1830,60  | 72,21 | 373,25   | 14,72 | 331,20         | 13,06 |

Решение принято.

**4.3 Вывоз снега 2 раза в сезон,** в размере **50000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,94** руб./кв.м. в месяц.

|  |       |          |      |                |       |
|--|-------|----------|------|----------------|-------|
| <b>Решили по четвертому вопросу, пункт три:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |       |          |      |                |       |
| <b>Вывоз снега 2 раза в сезон,</b> в размере <b>50000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,94</b> руб./кв.м. в месяц.                          |       |          |      |                |       |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |       |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 1961,20  | 77,36 | 188,60   | 7,44 | 283,25         | 11,17 |

По четвертому вопросу пункт три повестки дня **102,00 м2 (4,02%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**4.4 Обслуживание системы видеонаблюдения**, в размере **12000,00** рублей, ежегодно в размере **0,23** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Обслуживание системы видеонаблюдения**, в размере **12000,00** рублей, ежегодно в размере **0,23** руб./кв.м. в месяц.

| «за»    |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1797,60 | 70,91 | 382,75   | 15,10 | 292,30         | 11,53 |

По четвертому вопросу пункт четыре повестки дня 62,40 м2 (2,46%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**4.5 Непредвиденные расходы**, в размере **20000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Непредвиденные расходы**, в размере **20000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц.

| «за»    |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1206,40 | 47,59 | 608,45   | 24,00 | 720,20         | 28,41 |

Решение не принято.

**4.6 Реконструкция детской площадки**, в размере **31000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,58** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Реконструкция детской площадки**, в размере **31000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,58** руб./кв.м. в месяц.

| «за»    |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1208,90 | 47,69 | 814,90   | 32,15 | 511,25         | 20,17 |

Решение не принято.

**4.7 Ремонт подъезда №1**, в размере **199000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **3,74** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт семь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Ремонт подъезда №1**, в размере **199000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **3,74** руб./кв.м. в месяц

| «за»    |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1227,50 | 48,42 | 535,40   | 21,12 | 635,85         | 25,08 |

По четвертому вопросу пункт семь повестки дня 136,30 м2 (5,38%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.



Решение не принято.

**4.8 Ремонт подъезда №2**, в размере **235000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **4,42** руб./кв.м. в месяц.

|  |              |               |              |                |              |
|--|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Решили по четвертому вопросу, пункт восемь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |              |               |              |                |              |
| <b>Ремонт подъезда №2</b> , в размере <b>235000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>4,42</b> руб./кв.м. в месяц.                            |              |               |              |                |              |
| «за»   |              | «против»      |              | «воздержались» |              |
| Голоса   | %            | Голоса        | %            | Голоса         | %            |
| <b>1246,75</b>   | <b>49,18</b> | <b>611,80</b> | <b>24,13</b> | <b>581,85</b>  | <b>22,95</b> |

По четвертому вопросу пункт восемь повестки дня **94,65 м2 (3,73%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**4.9 Посадка ели**, в размере **10000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,19** руб./кв.м. в месяц.

|  |              |               |              |                |              |
|--|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Решили по четвертому вопросу, пункт девять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |              |               |              |                |              |
| <b>Посадка ели</b> , в размере <b>10000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,19</b> руб./кв.м. в месяц.                                    |              |               |              |                |              |
| «за»   |              | «против»      |              | «воздержались» |              |
| Голоса   | %            | Голоса        | %            | Голоса         | %            |
| <b>1493,30</b>   | <b>58,91</b> | <b>662,40</b> | <b>26,13</b> | <b>379,35</b>  | <b>14,96</b> |

Решение принято.

**4.10 Ремонт фасада**, в размере **20000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц.

|  |              |               |             |                |              |
|--|--------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
| Решили по четвертому вопросу, пункт десять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |              |               |             |                |              |
| <b>Ремонт фасада</b> , в размере <b>20000,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>0,38</b> руб./кв.м. в месяц.                                  |              |               |             |                |              |
| «за»   |              | «против»      |             | «воздержались» |              |
| Голоса   | %            | Голоса        | %           | Голоса         | %            |
| <b>1923,00</b>   | <b>75,86</b> | <b>249,35</b> | <b>9,84</b> | <b>362,70</b>  | <b>14,31</b> |

Решение принято.

**4.11 Устройство двери в одном подъезде**, в размере **30200,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,13** руб./кв.м. в месяц.

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили по четвертому вопросу, пункт одиннадцать: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |  |  |  |  |  |
| <b>Устройство двери в одном подъезде</b> , в размере <b>30200,00</b> рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере <b>1,13</b> руб./кв.м. в месяц.                   |  |  |  |  |  |

| «за»    |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1345,10 | 53,06 | 670,65   | 26,46 | 417,30         | 16,46 |

По четвертому вопросу пункт одиннадцать повестки дня 102,00 м2 (4,02%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.12 Установка домофона, в размере 14140,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,53 руб./кв.м. в месяц.

| <b>Решили по четвертому вопросу, пункт двенадцать:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. |       |          |       |                |       |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| <b>Установка домофона</b> , в размере 14140,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,53 руб./кв.м. в месяц.  |       |          |       |                |       |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1038,60   | 40,97 | 708,40   | 27,94 | 686,05         | 27,06 |

По четвертому вопросу пункт двенадцать повестки дня 102,00 м2 (4,02%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

| <b>Решили по пятому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2160,70   | 85,23 | 248,55   | 9,80 | 125,80         | 4,96 |

Решение принято.

6. Устройство парковки.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня – Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2

**Предложено:** Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2



|   |       |          |       |                |       |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| <b>Решили по шестому вопросу: Устройство парковки.</b>  |       |          |       |                |       |
| Произвести устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. №5/1; №5/2 |       |          |       |                |       |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1405,70   | 55,45 | 520,50   | 20,53 | 608,85         | 24,02 |

Решение принято.

**7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

|   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.</b>   |       |          |      |                |      |
| Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. |       |          |      |                |      |
| Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.  |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2347,55   | 92,60 | 61,70    | 2,43 | 125,80         | 4,96 |

Решение принято.

**8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

|   |
|---|
| <b>Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.</b> |
|---|

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

| «за»    |       | «против» |   | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 2471,75 | 97,50 | 0        | 0 | 63,30          | 2,50 |

Решение принято.

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

**Решили по девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

| «за»    |       | «против» |      | «воздержались» |      |
|---------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 2350,10 | 92,70 | 61,70    | 2,43 | 123,25         | 4,86 |

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 38 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись

2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. 1 ,

Подпись

2017г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/4**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «19» мая 2017 г. по «23» октября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/4, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «23» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 4.1. Монтаж дренажной системы ГВС.
  - 4.2. Врезка вентилей в стояки отопления.
  - 4.3. Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.4. Обслуживание системы видеонаблюдения.
  - 4.5. Непредвиденные расходы.
  - 4.6. Реконструкция детской площадки.
  - 4.7. Ремонт подъезда №1.
  - 4.8. Ремонт подъезда №2.
  - 4.9. Посадка ели.
  - 4.10. Ремонт фасада.
  - 4.11. Устройство двери в одном подъезде.
  - 4.12. Установка домофона.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Устройство парковки.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/4, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: пр-т Жукова, 5/4**

| № пп | Вид работ  | Сметная стоимость работ | Источник финансирования   | Размер доп. тарифа, руб./кв.м. на 12 мес. | Решение |
|------|--|-------------------------|---------------------------|---|---------|
| 1    | Монтаж дренажной системы ГВС                         | 25 000,00               | Дополнительное начисление | 0,47                                      | Да      |
| 2    | Врезка вентилей в стояки отопления                   | 25 000,00               | Дополнительное начисление | 0,47                                      | Да      |
| 3    | Вывоз снега два раза в сезон                         | 50 000,00               | Дополнительное начисление | 0,94                                      | Да      |
| 4    | Обслуживание системы видеонаблюдения <b>ежегодно</b> | 12 000,00               | Дополнительное начисление | 0,23<br>ежегодно                          | Да      |
| 5    | Непредвиденные расходы                               | 20 000,00               | Дополнительное начисление | 0,38                                      | Нет     |
| 6    | Реконструкция детской площадки                       | 31 000,00               | Дополнительное начисление | 0,58                                      | Нет     |
| 7    | Ремонт подъезда №1                                   | 199 000,00              | Дополнительное начисление | 3,74                                      | Нет     |
| 8    | Ремонт подъезда №2                                   | 235 000,00              | Дополнительное начисление | 4,42                                      | Нет     |
| 9    | Посадка ели  | 10 000,00               | Дополнительное начисление | 0,19                                      | Да      |
| 10   | Ремонт фасада  | 20 000,00               | Дополнительное начисление | 0,38                                      | Да      |
| 12   | Устройство двери в одном подъезде                    | 30 200,00               | Дополнительное начисление | 1,13                                      | Да      |
| 13   | Установка домофона                                   | 14 140,00               | Дополнительное начисление | 0,53                                      | Нет     |
|      | <b>Итого:</b>  | 671 340,00              |                           |   |         |

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

2017г.