

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. М. Жукова, д. 5/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" апреля 2017г.

Дата окончания: "17" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. М. Жукова, д. 5/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12" марта 2013 г. № \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" апреля 2017 года с 19:30 до 20:30 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "04" апреля 2017г. по "17" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. М. Жукова, д. 5/5, кв. \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5558,00** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 41 (сорока одного) собственника.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3125,15**, что составляет **56,23 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5558,00 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "18" апреля 2017г.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли.
3. Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.
4. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.
5. Определение порядка уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3125,15</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

### 2. Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли.

Слушали \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли.

**Предложено:** Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д. 5/5 (далее МКД) на следующих условиях:

2.1 Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;

2.2 Стоимость проведения экспертизы кровли МКД – не более 25000,00 рублей;

2.3 Источник финансирования – денежные средства, формируемые собственниками по статье «текущий ремонт»;

<b>Решили по второму вопросу:</b> Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли					
Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли многоквартирного дома находящегося по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д. 5/5 (далее МКД) на следующих условиях:					
2.1 Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;					
2.2 Стоимость проведения экспертизы кровли МКД – не более 25000,00 рублей;					
2.3 Источник финансирования – денежные средства, формируемые собственниками по статье «текущий ремонт»;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2919,90</b>	<b>93,43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205,25</b>	<b>6,57</b>

**Решение принято.**

3. Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.

**Предложено:** Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.					
Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3053,05	97,69	0	0	72,10	2,31

**Решение принято.**

**4. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.

**Предложено:** Выбрать лицо, номер помещения собственника: кв. уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.					
Выбрать лицо, номер помещения собственника: кв. уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3125,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Определение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования на общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях собственников в форме размещения сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях собственников в форме размещения сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Определение порядка уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях.					
Определить порядок уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях собственников в форме размещения сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3125,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, назначить лицо ответственное за хранение протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и определить место хранения указанных документов помещению № \_\_\_\_\_ в доме № 5/5, пр-т. **Маршала Жукова.**

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
назначить лицо _____ ответственное за хранение протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и определить место хранения указанных документов помещению № _____ в доме № 5/5, пр-т. <b>Маршала Жукова.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3125,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 41 штук.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Акт обследования технического состояния кровли.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "17" апрель 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "17" апрель 2017г.

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом 5/5  
в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме  
очно-заочного голосования:

1. «03» апреля 2017 года в «19» часов 30 минут (время иркутское) – **очное** голосование  
(совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов  
повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения:  
г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом № 5/5, напротив подъезда.

2. В период времени с «04» апреля 2017 г. по «17» апреля 2017 г. – **заочное** голосование  
(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин.  
(включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом. 5/5, кв. ).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы кровли.
3. Предоставить Службе государственного надзора Иркутской области право предоставления интересов собственников в суде.
4. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников предоставлять интересы собственников в службе государственного строительного надзора Иркутской области, с правом подачи заявлений и предоставления необходимых документов.
5. Определение порядка уведомления собственников об итогах голосования на общих собраниях.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом 5/5, кв. либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.