

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «27» июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. М.Жукова, д. 5/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" мая 2017г.

Дата окончания: "26" июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12" марта 2013 г. №

Заочное голосование проводилось с "18" мая 2017г. по "26" июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» июня 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/5, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5558,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3154,45, что составляет **56,76 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5558,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" июня 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение тарифа, работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
 - 3.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
 - 3.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 3.5 Ремонт входной группы.
 - 3.6 Замена дверных доводчиков.
 - 3.7 Непредвиденные расходы.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Устройство пандуса.
 - 4.2 Реконструкция детской площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда.
 - 4.4 Ремонт помещения пож. Лестницы.
 - 4.5 Посадка ели.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками проживающие по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 5/1; 5/2
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		_____ , номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		_____ , номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:
_____ , номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение тарифа, работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение тарифа, работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 5,52 руб./кв.м. в месяц,

Решили по третьему вопросу: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 5,52 руб./кв.м. в месяц,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3084,14	97,77	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 70,30 кв.м. (2,23%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

3.1 Монтаж дренажной системы ГВС.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж дренажной системы ГВС.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1943,14	61,60	1211,38	38,40	0	0

Решение принято.

3.2 Врезка вентилей в стояки отопления

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Врезка вентилей в стояки отопления</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2855,94	90,54	298,50	9,46	0	0

Решение принято.

3.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно)

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно)</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
744,82	23,61	2068,62	65,58	341,00	10,81

Решение не принято.

3.5 Ремонт входной группы

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
---	--	--	--	--	--

Ремонт входной группы					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3034,64	96,20	49,50	1,57	70,30	2,23

Решение принято.

3.6 Замена дверных доводчиков.

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
Замена дверных доводчиков.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3105,64	98,45	0	0	48,80	1,55

Решение принято.

3.7 Непредвиденные расходы.

Решили по третьему вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Непредвиденные расходы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2935,44	93,06	70,30	2,23	148,70	4,71

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 **Устройство пандуса,** в размере 107100,00 рублей, в размере 1700,00 рублей с каждой квартиры, единовременно в ближайший расчетный месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство пандуса, в размере 107100,00 рублей, в размере 1700,00 рублей с каждой квартиры, единовременно в ближайший расчетный месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2741,24	86,90	365,40	11,58	47,80	1,52

Решение принято.

4.2 **Реконструкция детской площадки,** в размере 55139,80 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,83 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Реконструкция детской площадки , в размере 55139,80 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,83 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
97,25	3,08	2928,99	92,85	128,20	4,06

Решение не принято.

4.3 Ремонт подъезда, в размере **398000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **5,97** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда , в размере 398000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 5,97 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
325,15	10,31	2829,29	89,69	0	0

Решение не принято.

4.4 Ремонт помещения пож. лестницы, в размере **212000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **3,18** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт помещения пож. лестницы , в размере 212000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 3,18 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
149,25	4,73	2876,99	91,20	128,20	4,06

Решение не принято.

4.5 Посадка ели, в размере **12000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,19** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Посадка ели , в размере 12000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
97,25	3,08	2884,49	91,44	99,70	3,16

По четвертому вопросу пункт пять повестки дня **73,00** кв.м. (**2,31%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2689,37	85,26	317,90	10,08	0	0

По четвертому вопросу пункт пять повестки дня 147,17 кв.м. (4,67%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1; № 5/2.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - **Устройство парковки.** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1; № 5/2.

Предложено: **Устройство парковки.** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1; № 5/2.

Решили по шестому вопросу: Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1; № 5/2.					
Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/1; № 5/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,44	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 42 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" 07 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/5
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «18» мая 2017 г. по «26» июня 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/5, кв. № _____ в срок до «26» июня 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение тарифа, работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Монтаж дренажной системы ГВС.
 - 3.2 Врезка вентилей в стояки отопления.
 - 3.3 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.4 Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно).
 - 3.5 Ремонт входной группы.
 - 3.6 Замена дверных доводчиков.
 - 3.7 Непредвиденные расходы.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1 Устройство пандуса.
 - 4.2 Реконструкция детской площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда.
 - 4.4 Ремонт помещения пож. Лестницы.
 - 4.5 Посадка ели.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Устройство парковки. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками проживающими по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 5/1; 5/2
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/5, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников – доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/5
от "27" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: №2

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г

адрес: пр-т Жукова, 5/5

Общ. S = 5558,00 м2,

Тариф действующий = 5,52 руб./кв.м.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Монтаж дренажной системы ГВС	30 000,0	Текущий ремонт	-	да
2	Врезка вентилей в стояки отопления	25 000,0	Текущий ремонт	-	да
3	Вывоз снега два раза в сезон	30 000,0	Текущий ремонт	-	да
4	Обслуживание системы видеонаблюдения ежегодно	12 000,0	Текущий ремонт	-	нет
5	Ремонт входной группы	198 000,0	Текущий ремонт	-	да
6	Замена дверных доводчиков	12 000,0	Текущий ремонт	-	да
7	Непредвиденные расходы	40 000,0	Текущий ремонт	-	да
	Устройство парковки	0,0	Текущий ремонт	-	да
	Итого:	347 000,0			
1	Устройство пандуса	107 100,0	Дополнительное начисление	1700,0 с квартиры	да
2	Реконструкция детской площадки	55 139,8	Дополнительное начисление	0,83	нет
3	Ремонт подъезда	398000,0	Дополнительное начисление	5,97	нет
4	Ремонт помещения пож. лестницы	212000,0	Дополнительное начисление	3,18	нет
5	Посадка ели	12000,0	Дополнительное начисление	0,19	нет

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" 07 2017г.