

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1

г. Иркутск

« 25 » марта 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «22» декабря 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «24» марта 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 6179,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 3357,3 кв.м., что составляет 54,30 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение сметной комиссии общего собрания
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м²; - текущий ремонт 1,67 руб./м².
5. Включение в работу 2-х лифтов стоимостью 3,35 руб./м².
6. Рассмотрение вопроса ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
8. Установить столбики около тротуара, напротив подъезда б/ секции №2, произвести ограждение спортивной площадки.
9. Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования, или около подъезда.
10. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания – офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2
11. Включение в работу мусоропровода.
12. Положить керамогранит на пол и стены на 1 посадочном месте в лифт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Утверждение повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

№2 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – , собственника кв.№

Голосовали: «за» 83,93%, «против» 5,4%, «воздержались» 10,67%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура,

Голосовали: «за» 83,93%, «против» 5,4%, «воздержались» 10,67%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать собственника кВ №

№3 Утверждение счетной комиссии общего собрания. На голосование поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания. По предложению Инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры счетной комиссии: кандидатура собственника кВ.№

Голосовали: «за» 83,93%, «против» 5,4%, «воздержались» 10,67%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: собственника кВ.:

1

кВ. №

№ 4 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 13,57руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

Голосовали: «за» 76,9 %, «против» 5,4%, «воздержались» 17,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

№5 Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

Голосовали: «за» 77,60 %, «против» 19,65 %, «воздержались» 2,75%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

№6 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» 94,6%, «против» 5,4%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№7 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб. /кв.м., с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» 94,6%, «против» 5,4%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./кв.м., с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№8 Установить столбики около тротуара, напротив подъезда б/ секции №2, произвести ограждение спортивной площадки.

Голосовали: «за» 63,64%, «против» 26,66%, «воздержались» 9,7%

Подвели итоги голосования и приняли решение: Установить столбики около тротуара, напротив подъезда б/ секции №2, произвести ограждение спортивной площадки.

№9 Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

Голосовали: «за» 92,9%, «против» 0%, «воздержались» 7,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

№10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: «за» 88,62%, «против» 0%, «воздержались» 11,38%

Подвели итоги голосования и приняли решение: Определить место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

№ 11. Включение в работу мусоропровода.

Голосовали: "за" 66,91%, "против" 35,89%, "воздержались" 2,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Включить в работу мусоропровод.

№12. Положить керамогранит на пол и стены на 1 посадочном месте в лифт.

Голосовали: "за" 91,1%, "против" 5,4%, "воздержались" 3,5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Положить керамогранит на пол и стены на 1 посадочном месте в лифт.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 