

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1

г. Иркутск

«30» апреля 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1.

Дата проведения: 30 апреля 2014 года.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 23ч00 мин

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 4627,56 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники нежилых помещений, обладающие площадью 3887,15 кв.м., что составляет 84% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
3. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Содержание общего имущества» для нежилых помещений в размере 15,39 руб/м².
4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Текущий ремонт общего имущества» для нежилых помещений в размере 2,98 руб/м².
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Техническое обслуживание и эксплуатацию лифта» в размере 2,23 руб/м².
6. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
7. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений.

По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

адрес: проспект Маршала Жукова 5/1 офис №:

Голосовали: «за» 97,32%, «против» 0%, «воздержались» 2,68%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать
адрес: проспект Маршала Жукова 5/1 офис №

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура
ЗАО «Фалкон Групп»

адрес: проспект, Маршала Жукова 5/1 офисы №

Голосовали: «за» 97,88%, «против» 0%, «воздержались» 2,12%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать, адрес
ЗАО «Фалкон Групп»

адрес: проспект, Маршала Жукова 5/1 офисы №

№ 3 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Содержание общего имущества» для нежилых помещений в размере 15,39 руб/м2.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на «Содержание общего имущества» для нежилых помещений в размере 15,39 руб/м2.

Голосовали: «за» 96,73%, «против» 2,16%, «воздержались» 1,11%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на «Содержание общего имущества» для нежилых помещений в размере 15,39 руб/м2.

№4 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Текущий ремонт общего имущества» для нежилых помещений в размере 2,98 руб/м2.

Голосовали: «за» 96,73%, «против» 2,16%, «воздержались» 1,11%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на «Текущий ремонт общего имущества» для нежилых помещений в размере 2,98 руб/м2.

№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на «Техническое обслуживание и эксплуатацию лифта» в размере 2,23 руб/м2

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на «Техническое обслуживание и эксплуатацию лифта» в размере 2,23 руб/м2.

Голосовали: «за» 32,16%, «против» 51,73%, «воздержались» 16,11%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить тариф на «Техническое обслуживание и эксплуатацию лифта» в размере 2,23 руб/м2.

№ 6 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенном на первом этаже многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1.

Голосовали: «за» 94,8%, «против» 0%, «воздержались» 5,2%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/1.

№ 7 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 98,28%, "против" 0%, "воздержались" 1,72%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:
