

ПРОТОКОЛ №1

собрания инициативной группы собственников Машино – мест, расположенных в многоквартирном доме ЖК «Сантоки» по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова 5 /2,

«22» декабря 2012 г.

г. Иркутск

Форма проведения: заочное голосование

Место проведения: ЖК «Сантоки» офис ООО «Дом- Сервис», пр. М.Жукова 5/1

Начало собрания: «15» ноября 2012 г. в 20 ч. 00 мин.

Окончание собрания: «21» декабря 2012 г. в 22 ч. 00 мин.

В голосовании приняли участие собственники Машино - мест, обладающие общей площадью 972,57 кв.м., что составляет 58,59% от общего количества голосов (1660 кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания)
2. Утверждение тарифа на управление 2-х автостоянок в сумме 1978 руб. за 1 Машино – место.
3. Утверждение видов работ по техническому обслуживанию автостоянок.
4. Утверждение проекта договора управления, предложенного управляющей компанией.
5. Решение вопроса по охране Машино – мест силами ЧОП.
6. Решение вопроса по охране Машино – мест силами управляющей компании в количестве 2-х человек в сутки, которые будут находиться на отметках автостоянок -4200, 0.000.
7. Утверждение тарифа оплаты услуг Управляющей компании по осуществлению охраны в сумме 1200 руб./сутки, на одну автостоянку.

Итоги голосования:

№1 Порядок проведения собрания (выражение волеизъявления путем поднятия рук, избрание председателя и секретаря собрания.)

По 1 вопросу повестки дня выступил директор ООО УК «Дом - Сервис» Воловик Владимир Олегович и сообщил, что необходимо утвердить порядок проведения собрания: избрание председателя и секретаря собрания.

- В качестве кандидатуры председателя предложил:

-В качестве кандидатуры секретаря собрания предложил

Голосовали: «за» _55,5_%, «против»_0_%, « воздержались» _3,09_ %.

Председателем общего собрания избрать

Секретарем общего собрания избрать

№2 Утверждение тарифа на управление 2-х автостоянок в сумме 1978руб. за 1 Машино – место.

Голосовали: «за» _52,28_%, « против»_2,16_%, « воздержались»_4,15_%,

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на управление 2-х автомобильных стоянок в сумме 1978 руб. за 1 Машино – место.

№3 Утверждение видов услуг по техническому обслуживанию автостоянок.

Управляющая компания предлагает следующие виды услуг по обслуживанию:

- 1.Электрического оборудования
2. Инженерных сетей ХВС, ГВС, водоотведения и теплового оборудования.

3. Пожарной сигнализации.
4. Системы видеонаблюдения.
5. Ворота
6. Тревожной кнопки
7. Санитарное содержание Машино – мест.

Голосовали: «за» 55,5 %, «против» 0 %, « воздержались» 3,09 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенный перечень видов услуг по техническому обслуживанию автостоянок.

№4 Утверждение проекта договора управления, предложенного управляющей компанией.

Голосовали: «за» 50,14 %, « против» 4,3 %, «воздержались» 4,15 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора управления, предложенного управляющей компанией.

№5 Решение вопроса по охране автостоянок частными охранными агентствами.

Голосовали: «за» 6,47 %, « против» 51,06 %, «воздержались» 3,23 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Отказаться от охраны автостоянок частными охранными агентствами, из-за высокой стоимости услуг.

№6 Решение вопроса по охране Машино – мест силами управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в количестве 2-х человек в сутки, которые будут находиться на отметках автостоянок - «4200», «0.000.»

Голосовали: «за» 52,12 %, «против» 3,24 %, «Воздержались» 3,23 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Охрана Машино – мест будет осуществляться силами управляющей компании в количестве двух человек в сутки, которые будут находиться на отметках автостоянок – « - 4200», «0.000».

№7 Утверждение тарифа оплаты услуг Управляющей компании по осуществлению охраны в сумме 1200 руб./сутки на одну автостоянку.

Голосовали: «за» 52,12 %, «против» 2,16 %, «Воздержались» 4,31 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на оплату услуг Управляющей компании по осуществлению охраны в сумме 1200 руб./сутки за одну автостоянку.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:
