

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/2

г. Иркутск

« 18 » февраля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/2,

начало собрания: 9.00 часов «25» декабря 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «18» февраля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 7227,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 4437,6 кв.м., что составляет 61,4 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м²; - текущий ремонт 1,67 руб./м².
5. Включение в работу 2-х лифтов стоимостью 3,35 руб./м².
6. Рассмотрение вопроса о поручении, ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
8. Рассмотрение вопроса о расширении дороги за счет демонтажа существующей пешеходной дорожки. 2. Установка столбиков перед пешеходной дорожкой. 3 Ограждение спортивной площадки
9. Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования, или около подъезда.
10. Заменить номера этажей в панели приказа кабины в лифтах. Установить индикацию поста приказа в лифтах.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания собственников – офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2
12. Включение в работу мусоропровода.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Утверждение повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

№2 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – _____, собственника кв. №1

утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./кв.м., с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№8 Рассмотрение вопроса о расширении дороги за счет демонтажа существующей пешеходной дорожки. 2. Установка столбиков перед пешеходной дорожкой. 3 Ограждение спортивной площадки

Голосовали: «за» 85,5%, «против» 11,5%, «воздержались» 3%

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести расширение дороги за счет демонтажа существующей пешеходной дорожки. 2. Установка столбиков перед пешеходной дорожкой. 3 Ограждение спортивной площадки.

№9 Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

Голосовали: «за» 93,31%, «против» 0%, «воздержались» 6,69 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

№10. Заменить номера этажей в панели приказа кабины в лифтах. Установить индикацию поста приказа в лифтах.

Голосовали: «за» 84,58%, «против» 7,5%, «воздержались» 7,92%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Заменить номера этажей в панели приказа кабины в лифтах. Установить индикацию поста приказа в лифтах.

№ 11 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания собственников – офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 94,02%, "против" 0%, "воздержались" 5,98 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников определить – офис ООО «Дом - Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

№12. Включение в работу мусоропровода.

Голосовали: "за" 27,87%, "против" 62,19%, "воздержались" 9,94%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Мусоропровод в работу не включать.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

		повестка а собрания	Выбор председате ля и секретаря	Выбор счетной комиссии	Утвержде ние тарифа	Включение в работу 2- х лифтов	заключен ие договоро в с третьими лицами	тариф на рекламу	Расширени е дороги	штраф 5000 руб.	ремонт панели лифта	местохран ения протокола	мусоропр овод
92,1	3 за	за	за	за	за	против	возд	за	за	за	против	за	против
87,6	5 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	против
119,9	7 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
91,1	12 за	за	за	за	за	воздерж	за	за	за	за	возд	возд	воздерж
121,2	13 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	воздерж
90,5	18 за	за	за	за	против	за	против	за	за	за	за	за	против
120,3	19 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
87,6	20 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
90,7	21 за	за	за	за	возд	за	за	за	за	за	за	за	против
120,7	22 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
86	23 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
89,7	24 за	за	за	за	за	против	за	за	за	за	за	за	против
120,3	25 за	за	за	за	за	против	за	против	за	за	за	за	против
91	27 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
120	28 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
87,2	29 за	за	за	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за
169,9	31 за	возд	возд	возд	возд	за	за	за	за	за	против	за	против
175	32 за	за	за	за	возд	за	против	за	за	за	за	за	за
148,7	33 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
102,2	35 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
77,9	36 за	против	за	за	за	против	за	за	за	за	за	за	против
68,3	37 за	за	за	за	за	воздерж	за	за	за	за	возд	возд	против
77,1	40 за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	против
66,4	41 за	за	за	за	возд	за	за	за	за	за	против	возд	против

