

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: проспект Маршала Жукова 5/4 г. Иркутск, проводимого в
форме очного голосования 11.12.2015 г.
«12» декабря 2015 г.**

**г. Иркутск
2015 г.**

Инициаторами общего собрания являются:

Директор ООО «Иркутск-Девелопмент» кв. № _____, проспект Маршала Жукова, дом № 5/4, г. Иркутск;
Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4435,8 кв. м., участие приняли собственники 2517,5 м² – 56,75 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2517,5 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: Жукова, Александр Александрович, кв. № _____, проспект Маршала Жукова, дом № 5/4, г. Иркутск

"за" 2517,5 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания, Жукова, Александр Александрович, кв. № _____, проспект маршала Жукова, дом № 5/4, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: Жукова, Мария Александровна, кв. № _____, проспект Маршала Жукова, дом № 5/4, г. Иркутск

"за" 2517,5 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания Жукова, Мария Александровна, кв. № _____, проспект Маршала Жукова, дом № 5/4, г. Иркутск

3. Поручить обслуживающей организации производить начисление по статье капитальный ремонт.

Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м² (начисляется дополнительно).

"за" 2517,5 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м² (начисляется дополнительно).

4. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность

за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 2517,5 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

5. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 2517,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

* работы и услуги будут выполнены при условии наличия денежных средств по статье текущий ремонт, денежных средств полученных от сдачи мест общего пользования, с обязательным согласованием стоимости, смет, актов выполненных работ с Советом дома (Председателем Совета дома)


Председатель собрания

_ Секретарь собрания