

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«17» января 2017 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 5/5.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

- **Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 5/5.
- **Вид Собрания:** внеочередное.

Форма проведения Собрания: заочная.

- **Место проведения Собрания:** г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 5/5.
 - **Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 16 января 2017 года 18 час. 00 мин.
- Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):** 17 января 2017 года 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания:

(собственник кв.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме: на момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 5118,8 кв.м., в том числе 5118,8 кв.м. – жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 5118,8 (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 38 Собственников (2958,82 голосов, что составляет 57,80 % от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего на Собрании. Избрание секретаря Собрания.
2. Утверждение тарифа на 2017 г. на содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Определение порядка уведомления о проведении общих собраний, об итогах голосования на общих собраниях собственников.
4. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании
секретарем Собрания

(собственник кв.),
(собственник кв.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2958,82	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании
секретарем Собрания

(собственник кв.),
(собственник кв. ...).

По вопросу № 2 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на 2017 г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,44 руб./кв.м. в том числе: содержание – 16,92 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,52 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на 2017 г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,44 руб./кв.м. в том числе: содержание – 16,92 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,52 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2958,82	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на 2017 г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,44 руб./кв.м. в том числе: содержание – 16,92 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,52 руб./кв.м.

По вопросу № 3 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования на общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования на общих собраниях собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первых этажах Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2958,82	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования на общих собраниях собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первых этажах Многоквартирного дома.

По вопросу № 4 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2958,82	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: