

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/5

г. Иркутск

« 09 » февраля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/5. 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «25» декабря 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «10» февраля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 5082,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2889.3 кв.м., что составляет 56.8 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м²; - текущий ремонт 1,67 руб./м².
5. Включение в работу 2-х лифтов стоимостью 3,35 руб./м².
6. Рассмотрение вопроса о ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого владения с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого владения (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
8. Посадить консьержку в доме, дополнительная оплата 800 руб. с квартиры.
9. Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования, или около подъезда.
10. Избрание членов совета многоквартирного дома, Избрание председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Утверждение повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

№ 2 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура -

Голосовали: «за» 97.5%, «против» 0%, «воздержались» 2.5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» **100%**, «против» **0%**, «воздержались» **0%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать собственника кВ №

№3 Утверждение счетной комиссии общего собрания. На голосование поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания. По предложению Инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры счетной комиссии: кандидатура собственника кВ.№, собственника кВ №

, собственника кВ №

Голосовали: «за» **97.5%**, «против» **0%**, «воздержались» **2.5%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: собственника кВ.№

, собственника кВ №

, собственника кВ №

№ 4 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 13,57руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

Голосовали: «за» **71.37 %**, «против» **5.92%**, «воздержались» **22,71%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

№5 Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

Голосовали: «за» **68.54 %**, «против» **28.46%**, «воздержались» **3%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

№6 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» **79.65%**, «против» **6.79%**, «воздержались» **13.62%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№7 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» **79.2%**, «против» **5.0%**, «воздержались» **15.8%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№8 Посадить консержку в доме, дополнительная оплата 800 руб. с квартиры.

Голосовали: «за» 50.55%, «против» 14.45%, «воздержались» 35.0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Посадить консержку в доме, дополнительная оплата 800 руб. с квартиры.

№9 Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственник, который складировает мусор в местах общего пользования.

Голосовали: «за» 90.61%, «против» 14.45%, «воздержались» 2.5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировает мусор в местах общего пользования.

№10. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе, и председателя совета многоквартирного дома

Инициативной группой, предложены кандидатуры:

собственник кВ №

собственника кВ №

собственника кВ №

собственника кВ №

собственника кВ №

Голосовали: «за» 97.5%, «против» 0%, «воздержались» 2.5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

собственник кВ №

собственника кВ №

собственника кВ №

кВ №4

кВ №

и собственника

Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Инициативной группой предложена кандидатура

собственника кВ

№

Голосовали: «за» 97.5%, «против» 0%, «воздержались» 2.5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

№ 11 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 97.5%, "против" 0%, "воздержались" 2.5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания: