

ПРОТОКОЛ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома,

расположенного по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова, д. 51/5

(в форме заочного голосования).

«24» августа 2012 год

г. Иркутск
Инициатор общего собрания

Форма проведения заочное голосование

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, каб. 104.

Период проведения:

01.08.2012г.

окончание собрания:

24.08.2012г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования), кв.м.,

что составляет 100 % голосов

6788,8

Всего будучих собственников помещений:

99

Оповещено:

99

Присутствовали

56

обладатели площадью

3957,4 кв.м.,

что составляет

58,2

% голосов дома

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение состава счетной комиссии.

3. Выбор способа управления жилым домом расположенным по адресу: г. Иркутск,

проспект

М. Жукова, д. 51/5.

4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом -

управление управляющей компанией).

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном

доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом -

управление управляющей компанией).

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических действий во

исполнение решений, принятых на общем собрании.

7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

в качестве председателя,

в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

ЗА 56,6%

ПРОТИВ 0,19%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

Секретарь общего собрания: ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

2. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предлагаемые следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:
Избрать [redacted] в члены счетной комиссии: ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Избрать [redacted] в члены счетной комиссии: ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Избрать [redacted] в члены счетной комиссии: ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Приняли решение

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом расположенным по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова, д. 51/5

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

ЗА 0% ПРОТИВ 57,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

б) управление товариществом собственников жилья:

ЗА 0,19% ПРОТИВ 56,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

в) управление управляющей компанией:

ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом расположенным по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова, д. 51/5, избрать управление управляющей компанией.

4. Избрание управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «Дом-Сервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «Дом-Сервис» в качестве управляющей компании.

ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «Дом-Сервис».

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном жилом доме и управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между собственником и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией.

ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между собственником и управляющей компанией.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Подвели итоги голосования:

ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

[Redacted Name]

7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;

б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;

ЗА 56,6% ПРОТИВ 0,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%

б) Заказными письмами.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: размещением копии протокола на доске объявлений дома.

8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования:

ЗА 56% ПРОТИВ 0,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8%

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Адрес регистрации

[Redacted address field]

выдан

[Redacted date field]

дата выдачи

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии

№

[Redacted passport number field]

"21" августа 2012

Адрес регистрации

[Redacted address field]

выдан

[Redacted date field]

дата выдачи

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии

№

[Redacted passport number field]

"21" августа 2012

Адрес регистрации

[Redacted address field]

выдан

[Redacted date field]

дата выдачи

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии

№

[Redacted passport number field]

"21" августа 2012

Члены счетной комиссии:

Адрес регистрации

[Redacted address field]

выдан

[Redacted date field]

дата выдачи

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии

№

[Redacted passport number field]

"21" августа 2012

Секретарь собрания:

Адрес регистрации

[Redacted address field]

выдан

[Redacted date field]

дата выдачи

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии

№

[Redacted passport number field]

"21" августа 2012

Председатель собрания: