

ПРОТОКОЛ № 1/3/1/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» августа 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Можайского, 3/1.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Можайского, 3/1.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Можайского, 3/1.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 29 июля 2016 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 01 августа 2016 года, 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме: на момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4089,1 кв.м., в том числе 3779 кв.м. жилых помещений и 310,1 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4089,1 (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 42 Собственника (2243,95 голосов, 54,88 от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Собрания.
2. Избрание секретаря Собрания.
3. Оплата стоимости работ по установке домофона.
4. Оплата стоимости работ по установке системы видеонаблюдения.
5. Определение порядка уведомления о результатах голосования.
6. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председателя Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2029,4	90,44	65,1	2,9	149,45	6,66

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Собрания

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем Собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2029,4	90,44	65,1	2,9	149,45	6,66

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Собрания

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель Собрания предложил рассмотреть вопрос об установке домофона на подъезды Многоквартирного дома и о стоимости соответствующих работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» произвести собственникам помещений единовременно дополнительное начисление в размере 1927,17 рублей с квартиры для оплаты работ по установке домофона на подъезды Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2191,85	97,68	52,1	2,32	0	0

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» произвести собственникам помещений единовременно дополнительное начисление в размере 1927,17 рублей с квартиры для оплаты работ по установке домофона на подъезды Многоквартирного дома.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель Собрания предложил рассмотреть вопрос об установке системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме и о стоимости соответствующих работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» произвести собственникам помещений единовременно дополнительное начисление в размере 2147,13 рублей с квартиры для оплаты работ по установке системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1586,3	70,69	263,8	11,76	393,85	17,55

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» произвести собственникам помещений единовременно дополнительное начисление в размере 2147,13 рублей с квартиры для оплаты работ по установке системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель Собрания указал на необходимость определения способа уведомления Собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на Собрании в форме размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2243,95	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на Собрании в форме размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель Собрания указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2178,85	97,1	0	0	65,1	2,9

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу: решения Собственников – на 42 л.

Председательствующий на Собрании: _____

Секретарь Собрания: _____