

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Пихтовая 6/2

г. Иркутск

«28» мая 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Пихтовая 6/2

Период проведения: с «01» апреля 2015 года по «22» мая 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «01» апреля 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «25» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 2451,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 1263,3 кв.м., что составляет 51,53 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений -
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Пихтовая 6/2.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание - 15,38 руб./м²; - текущий ремонт - 3,00 руб./м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, итд) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура –

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует

№9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уплачивать ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 11 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания:
