

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, ул.Байкальская,236Б/2

г. Иркутск

«07» ноября 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,236Б/2.

Период проведения: с «18» октября 2014 года по «06» ноября 2014 года.

начало собрания: 9.00 часов «18» октября 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «06» ноября 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4775,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2629,76 кв.м., что составляет 55,07 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м²; - текущий ремонт 0,50 руб/м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 96,91%, «против» 0%, «воздержались» 3,09%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать I

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» **96,91%**, «против» **0%**, «воздержались» **3,09%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» **96,79%**, «против» **0%**, «воздержались» **3,21%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2.

Голосовали: «за» **97,23%**, «против» **1,61%**, «воздержались» **1,16%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2

№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

Голосовали: «за» **88,21%**, «против» **0%**, «воздержались» **11,79%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.

Голосовали: «за» **87,96%**, «против» **0%**, «воздержались» **12,04%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.

№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» **90,66%**, «против» **5,69%**, «воздержались» **3,65%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» **89,15%**, «против» **4,17%**, «воздержались» **6,68%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» **98,19%**, «против» **0%**, «воздержались» **1,81%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" **96,58%**, "против" **1,81%**, "воздержались" **1,61%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Кузнецов Н.А

Секретарь собрания:

Богатырева Е.В —