

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Луговая 4.

г. Иркутск

«04» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Луговая 4

Период проведения: с «01» марта 2015 года по «01» апреля 2015 года.

начало собрания: 18.00 часов «01» марта 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «01» апреля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 3201,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 1677,6 кв.м., что составляет 52,40 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Луговая 4.

5. Утверждение проекта договора управления с ООО «Дом-Сервис».

6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,92 руб/м²; - текущий ремонт 2,50 руб/м².

7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, и т.д.) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».

10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура - _____

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____

№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Луровая 4

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Луровая 4

№5 Утверждение проекта договора управления с ООО «Дом-Сервис».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора управления с ООО «Дом-Сервис».

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,92 руб/м2; - текущий ремонт 2,50 руб/м2.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 13,92 руб/м2; - текущий ремонт 2,50 руб/м2.

№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в

пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения отсутствует.

№9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уплачивать ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 11. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 100 %, "против" 0 %, "воздержались" 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

