Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

по адресу: ул. А.Рыбака, 2/1

№ п/п	Наименование статей затрат	руб/м2
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета	**15,97**
1	**Содержание и техническое обслуживание общего имущества**	**13,47**
1.1	**Вывоз ТБО**	**2,51**
1.2	***Услуги паспортного стола***	**0,04**
1.3	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**0,62**
1.5	***Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)***	**0,20**
1.6	**Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества**	**8,64**
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,37
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,43
	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,59
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,10
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,16
1.7	***Управление многоквартирным домом***	**1,45**
2	**Текущий ремонт общего имущества**	**2,50**

Директор ООО "Дом - Сервис" В.О.Воловик