

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома**

по адресу: ул. А.Рыбака, 4-2

№ п/п	Наименование статей затрат	руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета</i>	15,97
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,47
1.1	Вывоз ТБО	2,51
1.2	Услуги паспортного стола	0,04
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.5	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,20
1.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,64
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,37
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,59
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,10
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,16
1.7	Управление многоквартирным домом	1,45
2	Текущий ремонт общего имущества	2,50

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик