

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Байкальская, 236-б/1

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами и мусоропроводом</i>	20,98
	Всего содержание и техническое обслуживание	20,48
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,38
2	Содержание и техническое обслуживание 2-х лифтов	4,06
3	Содержание и техническое обслуживание	16,04
3.1	Вывоз ТБО	0,56
3.2	Услуги паспортного стола	0,05
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,20
3.5	Обслуживание домофона	0,65
3.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	12,06
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,42
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,57
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,07
3.7	Управление многоквартирным домом	1,91
4	Текущий ремонт общего имущества	0,50

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик