

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Гоголя, 61**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета и лифтами</i>	20,30
	Всего содержание и техническое обслуживание	19,10
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,77
2	Содержание и техническое обслуживание	15,33
2.1	Вывоз ТБО	1,14
2.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,03
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	<i>Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)</i>	0,20
2.5	<i>Обслуживание домофона</i>	0,76
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	10,74
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,94
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,53
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,08
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,12
2.7	Управление многоквартирным домом	1,85
3	Текущий ремонт общего имущества	1,20

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик