

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Гоголя, 63**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета и лифтами</i>	20,30
	Всего содержание и техническое обслуживание	19,10
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,19
2	Содержание и техническое обслуживание	15,91
2.1	Вывоз ТБО	1,14
2.2	Услуги паспортного стола	0,05
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,20
2.5	Обслуживание домофона	1,09
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	10,96
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,32
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,70
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,10
2.7	Управление многоквартирным домом	1,85
3	Текущий ремонт общего имущества	1,20

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик