

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Жукова, 5/1 (нежилое помещение)

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета и лифтами</i>	20,52
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2,15
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	15,39
2.1	Вывоз ТБО	1,57
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,28
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,98
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	0,91
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
2.4	Управление многоквартирным домом	3,92
3	Текущий ремонт общего имущества	2,98

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик