

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: пр. Жукова, 5/3**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, лифтами и мусоропроводом</i>	18,59
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,00
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,35
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	12,57
3.1	Вывоз ТБО	0,90
3.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,02
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.4	<i>Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)</i>	0,20
3.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,14
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,96
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,34
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,06
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
3.6	Управление многоквартирным домом	1,69
4	Текущий ремонт общего имущества	2,67

Дополнительная услуга:

	Обслуживание домофона, руб/квартира	55,00
--	-------------------------------------	-------

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик