

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Рябикова, 95

Исходные данные

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтом</i>	21,49
	Всего содержание и техническое обслуживание	17,91
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,95
2	Содержание и техническое обслуживание	14,96
2.1	Вывоз ТБО	1,33
2.2	Услуги паспортного стола	0,05
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,20
2.5	Обслуживание домофона	0,66
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	10,15
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,73
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,56
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,15
2.7	Управление многоквартирным домом	1,95
3	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик