

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Рябикова, 99

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 с 01.01.2015г.	Руб/м2 с 10.04.2015г. (конкурс)
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтом</i>	21,49	19,80
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	4,28	4,28
2	Содержание и техническое обслуживание	13,63	14,37
2.1	Вывоз ТБО	1,33	1,33
2.2	Услуги паспортного стола	0,06	0,06
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,20	0,20
2.5	Обслуживание домофона	0,84	0,84
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,63	9,53
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,51	3,90
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,33	3,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,26	1,40
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,35	0,35
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,18	0,18
2.7	Управление многоквартирным домом	1,95	1,80
3	Текущий ремонт общего имущества	3,58	1,15

Директор ООО "Дом - Сервис"

В.О.Воловик