

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома на 2017 год
по адресу: ул. В.Набережная, 161-15

Исходные данные		
Общая площадь, м2		4342,20
в т.ч.жилая, м2		4044,40
в т.ч.нежилая, м2		297,80
кол-во этажей		17
кол-во подъездов		1
кол-во квартир		75
кол-во лифтов		2
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	Всего содержание и техническое обслуживание с 2 лифтами	23,23
	Всего содержание и техническое обслуживание с 1 лифтом	20,41
1	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования (2 лифта)	5,64
1	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования (1 лифт)	2,82
2	Содержание и техническое обслуживание	17,59
2.1	Вывоз ТБО	1,58
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	11,79
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплого узла специализированной организацией)	3,71
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5,67
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бilingовые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08
2.4	Управление многоквартирным домом	3,60
3	Текущий ремонт общего имущества	3,50
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (с 1 работающим лифтом)	23,91
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт (с 2 работающими лифтами)	26,73