

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Ромашковая дом №4

г. Иркутск

«13» ноября 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Ромашковая д.4

Период проведения: с «18» октября 2015 года по «12» ноября 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «18» октября 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «12» ноября 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 2754,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 1432,6 кв.м., что составляет 52,01 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул. Ромашковая д.4.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «Дом-Сервис.
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 15,38 руб/м²; - текущий ремонт 3,00 руб/м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, итд) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» - «управленческие расходы» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и текущий ремонт».
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура: _____, проживающий по адресу: _____

р.п.Маркова, ул.Ромашковая д.4, кв ____.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать]

№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

_____ - проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.4 кв. 37.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать – _____

№3. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис»

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис»

№4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Управление многоквартирным домом осуществлять управляющей компанией.

№5. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.4

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрали ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.4

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 15,38 руб./м2; - текущий ремонт 3,00 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 15,38 руб./м2; - текущий ремонт 3,00 руб./м2.

№7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, и т.д.) договора аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили вопрос о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, и т.д.) договора аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, и т.д.) в размере – 500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций, и т.д.) в размере – 500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№9. Рассмотрение вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и Текущий ремонт»

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили вопроса об уплате ежемесячно каждым собственником помещения вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом-Сервис» в размере 10% от суммы начисления по статье «Содержание и Текущий ремонт»

№10. На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.4

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая дом 4.

№11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 100 %, "против" - 0 %, "воздержались" - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Председатель _____

Секретарь _____