

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Ромашковая

г. Иркутск

«26»04.2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Ромашковая д.9

Дата проведения общего собрания: «26»04.2018г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
от "26" 04 2018 г. № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2745,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1392,6 кв.м., что составляет 50,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ кв.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания: _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

- 1.
- 2.
- 3.

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ

Предложено: утвердить следующие виды работ:
Установить систему для полива насаждений.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:
Установить систему для полива насаждений.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 6500 руб (Приложение № 1)
(шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 6500(шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.

Слушали:

Предложено:

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение: Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,6	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "26" 04 2012 г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "26" 04 2012 г.

Соловьева

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЖКХ Сервис"	по ОКПО	
Стройка - г. Иркутск, ул. Ромашковая, 9	по ОКПО	
Объект - Установка водопровода	по ОКПО	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЖКХ Сервис"
 Стройка - г. Иркутск, ул. Ромашковая, 9
 Объект - Установка водопровода

Вид деятельности по ОКДП	Вид операции
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	14.05.2018	с 01.05.2018 по 31.05.2018

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 6,484 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,902 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 9,57 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе					
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Установка водопровода												
1	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт			5	244,78	1223,9	422,9			801
2	ГЭСН16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	1 счетчик (водомер)			1	771,43	771,43	81,43			690
3	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м			0,12	15240,66	1828,88	451,9			1376,98
4	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей			2,2	413,45	909,59	607,6			301,99
5	ГЭСН22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	10 фасонных частей			0,2	1101,85	220,37	190,37			30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода		0,12	1231,71	147,81	147,81				
	Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	Итого по акту:											
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода											
	Итого											
	В том числе:											
	Материалы											
	ФОТ											
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	ВСЕГО по акту											
							5101,98	1902,01				3199,97
							5329,18	1902,01				3427,17
							590					
							564,9					
							4846,02					
							1638,06					
							6484,08					
							3 427,17					
							1 902,01					
							590,00					
							564,90					
							6 484,08					

Принял _____ Воловик В.О.

Сдал _____ Ананьина С.Т.