

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 100.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" мая 2017г.

Дата окончания: "28" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 100.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "03" марта 2015 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "26" мая 2017г. по "28" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 100, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2177,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1118,24, что составляет **51,35 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2177,70 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт водосточной системы
 - 4.2 Устройство наружного водоотвода.
 - 4.3 Электромонтажные работы внутриподъездные.
 - 4.4 Электромонтажные работы наружные.
 - 4.5 Диспетчеризация лифтового оборудования.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство придомовой территории.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания: .

, номер помещения собственника: кв..

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		, номер помещения собственника: кв. 1			
Секретарем:		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1084,56	96,99	0	0	33,70	3,01

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1084,56	96,99	0	0	33,70	3,01

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,01	74,22	0	0	288,25	25,78

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества» в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Утвердить тариф по статье «текущий ремонт общего имущества» в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
383,50	34,30	585,66	52,37	71,50	6,39

По четвертому вопросу повестки дня 77,60 голосов (6,94%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Ремонт водосточной системы.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт водосточной системы.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
764,63	68,38	89,20	7,98	264,43	23,65

Решение принято.

4.2 Устройство наружного водоотвода.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Устройство наружного водоотвода.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
829,03	74,14	89,20	7,98	200,03	17,89

Решение принято.

4.3 Электромонтажные работы внутриподъездные.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Электромонтажные работы внутриподъездные.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
879,06	78,61	89,20	7,98	150,00	13,41

Решение принято.

4.4 Электромонтажные работы наружные.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Электромонтажные работы наружные.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
814,66	72,85	89,20	7,98	214,40	19,17

Решение принято.

4.5 Диспетчеризация лифтового оборудования.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Диспетчеризация лифтового оборудования.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
703,95	62,95	139,23	12,45	275,08	24,60

Решение принято.

4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
917,76	82,07	89,20	7,98	111,30	9,95

Решение принято.

4.7 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
883,76	79,03	89,20	7,98	145,30	12,99

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1084,56	96,99	0	0	33,70	3,01

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1084,56	96,99	0	0	33,70	3,01

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
--	--	--	--	--	--

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1084,56	96,99	0	0	33,70	3,01

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 29 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "19" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "19" декабря 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом 100
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «26» мая 2017 г. по «28» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. № 100, кв. № _____ в срок до «28» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт водосточной системы
 - 4.2 Устройство наружного водоотвода.
 - 4.3 Электромонтажные работы внутриподъездные.
 - 4.4 Электромонтажные работы наружные.
 - 4.5 Диспетчеризация лифтового оборудования.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство придомовой территории.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом № 100, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 100

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	91 120,17
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	91 120,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	527 461,29
8	- за содержание дома	руб.	440 330,94
9	- за текущий ремонт	руб.	30 052,26
	доп.тариф на оказание услуг абонентского обслуживания системы охранной сигнализации	руб.	10 039,77
0.1	- за услуги управления	руб.	47 038,32
1.1	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	563 272,62
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	559 532,62
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3740,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	59 048,84
1	- переплата потребителями	руб.	0,00

9.			
0.	2	- задолженность потребителей	руб. 59 048,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1		Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб. 27 700,34
2		Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб. 4 442,51
3		Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб. 1 045,30
4		Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб. 58 013,93
5		Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб. 18 554,00
6		Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб. 20 383,27
7		Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб. 16 202,09
8		Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб. 293 989,50
		Итого выполнено работ по содержанию:	руб. 440 330,94
		Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	47 038,32
		Всего выполнено работ по содержанию:	487 369,26
2. Текущий ремонт:			
1		вывоз снега ООО "Авиценна-Строй" ИНН 3811115086	руб. 1 362,31
2		установка песочницы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб. 1 774,48
3		ремонт инженерных систем ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб. 5 973,55
4		материал для ремонта лифтового оборудования ООО "Дом-Сервис" ИНН 3812139837	руб. 582,54
		Всего выполнено работ по текущему ремонту:	9 692,88
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. -142 005,72
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. -142 005,72
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. -119 184,99
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. -142 005,72

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" декабря 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: б-р. Рябикова, 100

S общая, м2 2 177,70
тариф действующий, руб./м2 1,15

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	ремонт водосточной системы	3 000,00	ТР	Да
2	устройство наружного водоотвода	10 000,00	ТР	Да
3	электромонтажные работы внутриподъездные	4 500,00	ТР	Да
4	электромонтажные работы наружные	2 000,00	ТР	Да
5	диспетчеризация лифтового оборудования	25 000,00	ТР	Да
6	Вывоз снега два раза в сезон	2 500,00	ТР	Да
7	Благоустройство придомовой территории	3 100,00	ТР	Да
	Итого:	50 100,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" декабря 2017г.