ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «03» ноября 2017г.
Регистрационный номер протокола: № 2.
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 100.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "03" ноября 2017г.
Дата окончания: "03" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, б-р. **Рябикова, д. 100.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: , номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право сооственности: свидетельство о государственной регистрации права от "03" марта 2015 г. №

Очное голосование проводилось "03" ноября 2017г. В 19 час. 00 мин. (время Иркутское). по адресу: г. Иркутск, б-р. **Рябикова, д. 100,** возле подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2177,70** (о дин голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1460,00**, что составляет **67,04** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2177,70 кв.м.
Подсчет голосов окончен "03" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.
4. Определение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) лицом, на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. – в месяц.
6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. – в месяц.
6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. – в месяц.
7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
8. Наделение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: , номер помещения собственника: кв. Секретарем: , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: номер помещения собственника: кв					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.

Предложено: Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «Дом-Сервис». Согласовывать условия договоров, утверждение тарифов на предоставление в аренду третьим лицам, с членами Совета многоквартирного дома.

Решили по третьему вопросу: Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «Дом-Сервис». Согласовывать условия договоров, утверждение тарифов на предоставление в аренду третьим лицам, с членами Совета многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

4. Определение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) лицом, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: *I* по четвертому вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Определить ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

Решили по четвертому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Определить ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» договоров об использовании общего имущества.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере **400,00** рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) договоров об использовании общего имущества.

Утвердить размер платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере **400,00** рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Слушали: [illegible] по шестому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Предложено: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

6.1 Размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Утвердить размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	**0**	**1460,00**	**100**	**0**	**0**

Решение не принято.

6.2 Размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Утвердить размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

6.3 Размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт три: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Утвердить размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	**0**	**1460,00**	**100**	**0**	**0**

Решение не принято.

7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: [illegible] по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Предложено: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решили по седьмому вопросу: Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

8. Наделение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Наделение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Предложено: Наделить ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, правоохранительными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решили по восьмому вопросу: Наделение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.
Наделить ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, правоохранительными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по одиннадцатому вопро су: определение места хранения протокола общего

собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1460,00	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

Приложения:

1. Технические условия для организации доступа операторов связи.
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
3. Реестр присутствующих на общем собрании

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись ___ ____ "03" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ _____ "03" ноября 2017г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, б-р. **Рябикова,** д. **100**
от "03" ноября 2017г.
Регистрационный номер протокола: №2.

Технические условия

по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом: г. Иркутск, б-р. **Рябикова,** д. **100** и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

1. Ввод в здание волоконно-оптических, коаксиальных, UTP кабелей должен осуществляться через кабельную-канализацию, при невозможности ввода через кабельную канализацию, вводить кабель воздушным способом.
2. При воздушном способе, ввод в МКД допускается ТОЛЬКО с использованием трубостойки.
3. В случае отсутствия трубостойки или отсутствии возможности ввести кабель через существующую трубостойку, нужно установить новую трубостойку.
4. Для закрепления и ввода кабеля в МКД не допускается использовать слуховые окна, тепловые швы, козырьки, окна, двери, люки выхода на кровлю.
5. Волоконно-оптические, коаксиальные, и UTP-кабели, прокладываемые в подвалах и чердаках, должны быть промаркированы через каждые 5 – 10 метров с помощью устойчивых к атмосферному воздействию бирок. На бирках должна быть указана принадлежность кабеля оператору связи.
6. При наличии кабель-канала в подъездах МКД, производить прокладку линий связи ТОЛЬКО в существующем кабель канале.
7. По стенам МКД допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям МКД.
8. Прокладываемые кабели должны быть закреплены к стене с помощью дюбель-стяжек, стяжек, скоб с гвоздем или иным способом, не портящим внешний и внутренний вид МКД. Допускается укрепление кабеля, с помощью стяжек к уже закрепленному на стене кабелю или пучку кабелей. Расстояние между двумя соседними элементами крепления кабеля должно составлять не более 50 см.
9. В случае использования стяжек избыточная часть стяжки после укрепления кабеля должна быть обрезана.
10. Ввод кабеля в помещение абонента допускается только рядом с входной дверью абонента. В исключительных случаях, допускается подключение абонента в иных местах, ТОЛЬКО по согласованию с жителями подъезда и, если они не против.
11. Не допускается провисов, запасов, петель кабеля на стенах, включая перпендикулярные и противоположно-стоящие стены, на выходах из шкафов, щитов, ниш. Кабели должны плотно прилегать к стене и к углам.
12. Не используемые линии связи должны быть демонтированы.
13. Установленное оборудование, распределительные устройства, щиты, шкафы должны быть закрыты и при возможности, запираться на замки.
14. На оборудовании, которое располагается на МКД, должно быть указано наименование организации-оператора, которому оно принадлежит, а так же, контактный номер телефона.

Подписи:

Председатель общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Подпись __ _____ "03" ноября 2017г.

Секретарь общего соорания: номер помещения собственника: кв.

Подпись ___ _____ "03" ноября 2017г.

Приложение №2
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, б-р. **Рябикова,** д. **100**
от "03" ноября 2017г.
Регистрационный номер протокола: №2.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом 100 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №_ , будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования:

«03» ноября 2017 года в «19» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, б-р. Рябикова дом № 100, возле подъезда.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.
4. Определение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132 ИНН 3812139837*) лицом, на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом-Сервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. – в месяц.
6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. – в месяц.
6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. – в месяц.

7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
8. Наделение ООО «Дом-Сервис» (*ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837*) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом № 100, кв. № ___, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15 , с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания __