

ПРОТОКОЛ №5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 165/5 по ул.Верхняя Набережная.

г. Иркутск

« 20 » декабря 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/5.

Дата проведения общего собрания: « 20 » декабря 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4348,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2304.55 кв.м., что составляет 53,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____, номер помещения _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2304.55	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания выбран: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания выбран: _____, номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: _____ номер помещения _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1 _____ номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2304.55	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____ номер помещения _____

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали: _____ номер помещения _____

1. В результате износа подшипников редуктора тяговой лебедки (трех шт), невозможна безопасная эксплуатация грузового лифта. Для предотвращения аварийного прекращения эксплуатации грузового лифта необходима их замена.

2. В связи с большим количеством снега во дворе провести вывоз снега два раза за сезон.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Приобретение подшипников в количестве трех штук для восстановления работы грузового лифта.
2. Оплата работ по замене подшипников редуктора тяговой лебедки. ___
3. Вывоз снега два раза за сезон. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2074,10	90	230.45	10	0	0

Решение:

1. Приобрести подшипники в количестве трех штук для восстановления работоспособности грузового лифта. ___

2. Оплатить работы по замене подшипников редуктора тяговой лебедки.

3. Вывезти снег с территории двора два раза за сезон.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источника финансирования.

Слушали: _____ номер помещения _____

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту, которая составляет: _____

1. ___ Приобретение подшипников в количестве трех штук для восстановления работоспособности грузового лифта на сумму: 2300 руб.00 коп (Две тысячи триста руб. 00 коп). Приложение №1 Счёт . ООО «ПЭЛК ЛифтСервис» на сумму 2300 руб. 00 коп. (Две тысячи триста руб. 00 коп.)

2. Работа по замене подшипников на сумму 8000руб. 00 коп. (Восемь тысяч руб 00 коп.) Приложение №2 Счёт ООО «ПЭЛК ЛифтСервис» на сумму 8000 руб. 00 коп. (Восемь тысяч руб. 00 коп.)

3. Ориентировочная стоимость работ по уборке снега составляет 30000руб. 00 коп. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.) за два раза.

Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье « текущий ремонт»

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2074.10	90	230.45	10	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: _

1. 10300 руб. _ 00 __ копеек. (Десять тысяч триста руб. 00 коп.) по ремонту лифта.

2. 30000 руб. 00 коп. (Тридцать тысяч руб. 00 коп.) по вывозу снега с территории двора два раза за сезон.

Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье « текущий ремонт»

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: _____ . номер помещения _____

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2304.55	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

1. Счет на сумму 2300 руб. 00 коп. (две тысячи триста руб. 00 коп.)
2. Счёт на сумму 8000 руб. 00 коп (восемь тысяч руб.00коп.)

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: : _____

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись _____ "20" 12 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись _____ "20" 12 2017г.

ДОГОВОР – СЧЕТ № 223

05 февраля 2018 г.

ПОСТАВЩИК (ПРОДАВЕЦ): Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис"
 ИНН 5407964079, КПП 540701001
 ОГРН 1175476049011
 Адрес: 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205
 р/с 40702810923000004426
 к/с 30101810600000000774
 БИК 045004774
 тел.
 e-mail:

ПЛАТЕЛЬЩИК (ПОКУПАТЕЛЬ): ООО "Дом-Сервис"
 ИНН 3812139837, КПП 381201001
 р/с 40702810118350026414
 к/с 30101810900000000607
 БИК 042520607

Покупатель оплачивает, а Продавец осуществляет поставку товара на объект покупателя, на условиях, указанных ниже:

№	Штрихкод	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1		Подшипник 6-80214 С17 (ГПЗ)	2	шт	820,00	1 640,00
2		Подшипник 80107 (ГПЗ)	1	шт	660,00	660,00
ИТОГО К ОПЛАТЕ:						2 300,00
В том числе НДС						0,00
ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ:						2 300,00

Доставка ТМЦ осуществляется силами и за счет Продавца на объект Покупателя ООО "Дом-Сервис" по адресу: г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная. д.165/5

ВНИМАНИЕ!

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ТОВАРА

1. Договор-счет считается согласованным после подписания Покупателем и Продавцом.
2. Условия оплаты: 100% предоплата.
3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости товара считается надлежаще исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.
4. Условия поставки: Продавец обязуется поставить ТМЦ на объект покупателя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет продавца.
5. Обязательство Продавца по поставке товара считается выполненным в момент передачи товара Покупателю по адресу: г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная. д.165/5, подписания сторонами УПД, товарной накладной и передачи Продавцом счета-фактуры.
6. Гарантийный срок на Товар составляет: на механические части 6(шесть) месяцев, электронные и электрические части 6(шесть) месяцев, поручни эскалаторов и частотные преобразователи 12 (двенадцать) месяцев. Гарантийный срок исчисляется с даты оформления УПД или товарной накладной ТОРГ-12.

Настоящий договор-счет подписали

От Покупателя:

Директор

ООО "Дом-Сервис"

От Продавца

Общество с ограниченной ответственностью
 "ПЭЛК ЛифтСервис"

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№11 ОТ 03.05.2017

БУДАЕВ М.

Зотина Е. М./



"Внимание! Счет действителен в течении 5 календарных дней. Кроме счетов на техническое обслуживание."

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК Банк получателя	БИК Сч. №	045004774 30101810600000000774
ИНН 5407964079 Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис" Получатель	КПП 540701001 Сч. №	40702810923000004426

Счет на оплату № 222 от 05 февраля 2018 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис", ИНН 5407964079, КПП 540701001, 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205

Грузоотправитель: Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис", ИНН 5407964079, КПП 540701001, 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205

Покупатель: ООО "Дом-Сервис", ИНН 3812139837, КПП 381201001, 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Железнодорожная 4-я ул, дом № 100/2

Грузополучатель: ООО "Дом-Сервис", ИНН 3812139837, КПП 381201001, 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Железнодорожная 4-я ул, дом № 100/2

Основание: Тех.обсл.№65/ВСФО от 15.08.2017

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Замена подшипника на червячном валу редуктора 13VTR OTIS с разбором электродвигателя	1	шт	8 000,00	8 000,00

Итого: 8 000,00
В том числе НДС:
Всего к оплате: 8 000,00

Всего наименований 1, на сумму 8 000,00 руб.
Восемь тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

должность

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 11 ОТ 03.05.2017
подпись БУДАЕВ М.Г.

Зотина Е. М.

расшифровка подписи

Главный (старший) бухгалтер

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 11 ОТ 03.05.2017
подпись БУДАЕВ М.Г.

Волченкова О. Г.

расшифровка подписи

Ответственный



расшифровка подписи

Универсальный передаточный документ

Чет-фактура № 447 от 28 февраля 2018 г. (1)
Исправление № 01 от (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

Статус: 2

1 - чет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Продавец: ООО "Дом-Сервис"
Адрес: ИНН/КПП продавца: 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205
ИНН/КПП покупателя: 5407964079/540701001
К платежно-расчетному документу № --
Покупатель: ООО "Дом-Сервис"
Адрес: ИНН/КПП покупателя: 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Железнодорожная 4-я ул, дом № 100/2
ИНН/КПП покупателя: 3812139837/381201001
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

№ п/п	Код товара/работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена за единицу измерения (наличное)	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара	Регистрационный номер таможенной декларации
				Основное обозначение (наличное)	Дополнительное									
1	Б	Замена подшипника на червячном валу редуктора 13УТР ОТС с разбором электродвигателя	1а	шт	796	1,000	8 000,00	8 000,00	--	--	8 000,00	10a	11	
Всего к оплате							8 000,00	8 000,00	X	--	8 000,00			

Документ составлен на 1 листе

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Тех.обсл. №65/ВСОФ от 15.08.2017

Данные о транспортировке и грузе (транспортом не перевозимая, поручение экспедитору, складская расписка и др. / масса нетто брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы Зотина Е.М. 11.01.03.05.2017

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 28 » февраля 2018 года

Иные сведения об отгрузке, передаче

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни БУДАЕВ М.Г. [10]

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "Дом-Сервис", ИНН/КПП 5407964079/540701001 [14]

Общество с ограниченной ответственностью "ГЭЛК ЛифтСервис"

Адрес: ИРКУТСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 4-Я УЛ., ДОМ № 100/2

ИНН/КПП ПОКУПАТЕЛЯ: 3812139837/381201001

РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ, 643

ИДЕНТИФИКАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, ДОГОВОРА (СОГЛАШЕНИЯ) (ПРИ НАЛИЧИИ):

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо Зотина Е.М. 11.01.03.05.2017

Идентификационный номер индивидуального предпринимателя или иное уполномоченное лицо БУДАЕВ М.Г.

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо Волченкова О.Г. 01.03.05.2017

Страна происхождения товара 10a

Регистрационный номер таможенной декларации 11

Наименование экономического субъекта - составителя документа ООО "Дом-Сервис", ИНН/КПП 3812139837/381201001

Общество с ограниченной ответственностью "ГЭЛК ЛифтСервис"

Адрес: ИРКУТСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ 4-Я УЛ., ДОМ № 100/2

ИНН/КПП ПОКУПАТЕЛЯ: 3812139837/381201001

РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ, 643

ИДЕНТИФИКАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА, ДОГОВОРА (СОГЛАШЕНИЯ) (ПРИ НАЛИЧИИ):

