

## ПРОТОКОЛ №2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" марта 2018г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" марта 2017г.

Дата окончания: "26" марта 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 165/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "01" августа 2016 г. № \_\_\_\_\_.

Заочное голосование проводилось с "28" марта 2017г. по "26" марта 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» марта 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 165/5, кв. \_\_\_\_\_).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4348,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2964,25, что составляет 68,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4348,20 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "27" марта 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2424,85	81,80	73,40	2,48	466,00	15,72

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать членами счетной комиссии:</b>					
		номер помещения собственника: кв. _____			
		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2469,55	83,31	73,40	2,48	421,30	14,21

Решение принято.

## 3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;
- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц. Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

**Решили по третьему вопросу:** Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Принято решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);

- уполномочить ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.

Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2223,35	75,01	437,30	14,75	303,60	10,24

**Решение принято.**

#### 4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

**Предложено:** Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2341,35	78,99	437,30	14,75	185,60	6,26

**Решение принято.**

#### 5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

**Предложено:** Утвердить размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.

**В пакет услуг «Безопасный дом» входит:** Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка

камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеорекамер реального времени всем собственникам.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)					
Размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») <b>1,92</b> рублей/1м <sup>2</sup> жилого/нежилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц. <b>В пакет услуг «Безопасный дом» входит:</b> Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеорекамер реального времени всем собственникам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2283,45</b>	<b>77,03</b>	<b>437,30</b>	<b>14,75</b>	<b>243,50</b>	<b>8,21</b>

**Решение принято.**

**6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по шестому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.					
Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2208,05</b>	<b>74,49</b>	<b>437,30</b>	<b>14,75</b>	<b>318,90</b>	<b>10,76</b>

**Решение принято.**

**7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2380,45	80,31	73,40	2,48	510,40	17,22

Решение принято.

#### 8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2558,85	86,32	44,40	1,50	361,00	12,18

Решение принято.

#### 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

**Решили по девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2353,25	79,39	199,20	6,72	411,80	13,89

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 59 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "27" марта 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "27" марта 2018г.

**Член счетной комиссии:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "27" марта 2018г.

**Член счетной комиссии:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "27" марта 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. В. Набережная, дом 165/5**  
**в форме заочного голосования**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!*

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «28» марта 2017г. по «26» марта 2018г. – **заочное** голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» марта 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, дом № 165/5, кв. \_\_\_\_\_).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, дом № 165/5, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_