

ПРОТОКОЛ №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 165/2 по ул.Верхняя Набережная.

г. Иркутск

« 25 » октября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/2.

Дата проведения общего собрания: « 25 » октября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о
государственной регистрации права от "____" _____ 20____ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5714,8 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании:** 3028,8 кв.м., что составляет 53,00 % от общей площади
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3028,8	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____ номер помещения _____

2. _____ номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3028,8	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____ номер помещения _____

2. _____ номер помещения

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Изготовление и монтаж водослива с козырька подъезда.
2. Приобретение и монтаж греющего кабеля в водосточной трубе.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2725,92	90	302,88	10	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. Изготовление и монтаж водослива с козырька подъезда.
2. Приобретение и монтаж греющего кабеля в водосточной трубе.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали: _____

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет 40007 руб. (Приложение № 1) _____ (Сорок тысяч семь) рублей 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2725,92	90	302,88	10	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: Сорок тысяч семь рублей 00 копеек.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: _____

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3028,8	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

1. Смета на сумму 40007 руб. (Сорок тысяч семь рублей.)

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Дом-Сервис"

" " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖКХ Сервис"

" " 2017 г.

г. Иркутск ул. Верхняя Набережная дом 165/2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт водосточной системы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 40,007 тыс. руб.
строительных работ 15,830 тыс. руб.
монтажных работ 23,392 тыс. руб.
Средства на оплату труда 4,687 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 25,89 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	всего	на ед.	общая	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ГЭСН12-01-009-01	Устройство желобов: настенных	100 м желобов			63985,16	0,09	5758,66	1477,76		4280,9	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	97,4625		168,47	8,77	1477,48	1477,48			
	1. 101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,0114		35000	0,001	35			35	
	Д 2.	Труба водосточная диаметр 125мм	м	100		345	9	3105			3105	
	Д 3.	Колено водосточное диаметр 125мм	шт	22,2222		330	2	660			660	
	Д 4.	Ухват диаметр 125мм	шт	44,4444		120	4	480			480	
2	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка			1146,53	1	1146,53	652,2	80,13	414,2	
		Затраты труда рабочих (ср 4, 1)	чел.час	3,381		192,9	3,38	652	652			
	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.час	0,0125		935,53	0,01	9,36		9,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	2		2	59,12		59,12		
3. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.час	0,0125		0,01	7,44		7,44		
4. 101-0311	Кабелка		т	0,00006		0,0001	13,1				13,1
5. 101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся		т	0,00016		0,0002	2				2
6. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А		т	0,00019		0,0002	5				5
7. 300-9540	Воронки		шт	1		1	400				400
3	ГЭСН09-06-001-02	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полусовой и тонколистовой стали	1 т конструкций		0,038		3611,45	366,82	30,8		3213,83
1. 030404	Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.час	58,4085		2,22	366,9				
2. 040504	Лебедки электрические, тяговым усилием до 31,39 (3,2) кН (т)		маш.час	13,1625		0,5	7,8		7,8		
3. 041000	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	2,325		0,09	0,38		0,38		
4. 400001	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 31 5-500 А		маш.час	2,5375		0,1	16,5		16,5		
5. 101-0324	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.час	0,2375		0,01	7,44		7,44		
6. 101-1019	Кислород технический газообразный		м3	1,5		0,057	3,14				3,14
7. 101-1515	Швеллеры №16, сталь марки Ст0		т	1		0,038	2014				2014
8. 101-9412	Электроды диаметром 4 мм Э46		т	0,0014		0,0001	9,6				9,6
9. 542-0042	Шлифкруги		шт	0,1		0,0038	175				0,67
10.	Пропан-бутан, смесь техническая		кг	0,45		0,0171	54				0,92
11.	труба профильная 40*40		м	157,895		6	840				840
4	ГЭСН08-02-146-02	Кабели до 35 кв с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля, кг, до: 1	100 м кабеля		0,6		18733,36	2190,06	280,11		16263,19
1. 030408	Затраты труда рабочих (ср 4)		чел.час	19,205		11,52	2189,49				
2. 400002	Лебедки электрические, тяговым усилием 156,96 (16) кН (т)		маш.час	4,8875		2,93	45,71		45,71		
3. 500-9039	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т		маш.час	0,525		0,32	238,08		238,08		
4. 522-0077	Скобы и накладки для крепления кабеля		10шт	10,2		6,12	214,2				214,2
5.	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые марки ПОС30		кг	0,5		0,3	699				699
6.	кабель греющий		м	100		60	15000				15000
	автомат 10А		шт	1,6666		1	350				350
Итого по разделу 1											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
ВСЕГО по смете											
							29250	4686,84	391,04		24172,12
							30966,22	4686,84	391,04		25888,34
							5018,83				
							3237,21				
							40006,71				